

# DRÁSOV

## ZMĚNA č. I ÚP

Brno, 07/2010

---

*Jarmila Haluzová ATELIÉR PROJEKTIS BRNO, Příční 32, 602 00 Brno*

**pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226**

---



## Obsah

### I. Změna č. I územního plánu Drásov

A. Textová část

B. Grafická část změny územního plánu

I.2	Hlavní výkres (výřez z výkresu+příložka se změnou č. I)	1 : 5 000
I.7	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (výřez z výkresu+příložka se změnou č. I)	1 : 5 000

### II. Obsah odůvodnění změny č. I územního plánu

C. Textová část odůvodnění změny územního plánu

D. Grafická část odůvodnění změny územního plánu

II.1.	Koordinační výkres (výřez z výkresu ÚP+příložka se změnou č. I)	1 : 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez z výkresu ÚP+příložka se změnou č. I)	1 : 5 000

# Městys Drásov

Drásov 61, 664 24 Drásov

---

č.j..MEDR403/2010

V Drásově dne 16. 7. 2010

## Opatření obecné povahy

### Změna č. I ÚP Drásov

Zastupitelstvo městyse Drásov příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), usnesením č. 4/5 ze dne 16.7.2010.

#### v y d á v á

#### **změnu č. I územního plánu (dále ÚP) Drásov formou opatření obecné povahy.**

Územní plán Drásova byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem městyse Drásov dne 29. 12. 2008 a účinnosti nabyl dne 14. 1. 2009.

Územní plán Drásova se mění takto:

- 1) Nově se vymezuje funkční plocha pro rozšíření vodní plochy s retenční schopností „Trávnícké“ navržené platným ÚP a označené v grafické části této změny označenou jako dílčí změna I/2, včetně přeložky účelové komunikace
- 2) Mění se plocha rezervy na plochu návrhovou označenou jako dílčí změna I/4 a vymezenou platným ÚP pro kruhový objezd, včetně ploch vymezených pro rekonstrukci silnice II/379 (v celém průběhu liniové stavby).
- 3) Obě vymezené funkční plochy v odst. 1) a 2) se zařazují do zastavitelných ploch.
- 4) Pro tyto funkční zastavitelné plochy platí shodné regulativy s platným územním plánem Drásova, které jsou uvedeny v textové části platného územního plánu Drásov, v kapitole 6. s názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití“.
- 5) Funkční plocha I/2 i plocha I/4 jsou vymezeny touto změnou jako veřejně prospěšné stavby v celém rozsahu.

## A. Součástí změny č. I ÚP Drásov je tato textová část:

### 1. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území městyse Drásov byla vymezena vydaným územním plánem. Zastavěné území není změnou nově vymezeno.

### 2. Změna ÚP č. I ve vztahu ke koncepci rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje městyse je dána vydaným územním plánem a změnou č. I se nemění.

Dílčí změna I/2 se týká rozšíření navržené vodní plochy s retenční schopností a změna I/4 je převedení kruhového objezdu vč. ploch vymezených pro rekonstrukci silnice II/379 z rezervy do návrhu.

Ochrana a rozvoj hodnot v území se změnou č. I nemění.

### 3. Vymezení zastavitelných ploch

#### **Dílčí změna I/2 – plocha návrhová**

Ve vydaném ÚP je stanoven pro pozemky p.č. 1604 -1607, 2586, 1610, 1600 způsob využití – orná půda, účelová komunikace, hlavní meliorační zařízení,

požadavek na změnu způsobu využití - rozšíření již navržené vodní plochy s retenční schopností – „Trávníkové“ včetně přeložení účelové komunikace,

změna I/2 řeší plochu pro rozšíření navržené vodní plochy v severovýchodní části k. ú. severně od silnice III/37913 Čebín - Všehovice - Rohozec – bude sloužit jako protipovodňové opatření s retenčními schopnostmi. Tato změna vyvolá přeložku účelové komunikace.

Podmínky pro využití plochy - respektovat :

- koridor RR směrů MO ČR
- ochranné pásmo silnice III/37913
- funkčnost meliorací

#### **Dílčí změna I/4 - plocha návrhová**

Ve vydaném ÚP je vymezena plocha se způsobem využití pro kruhový objezd vč. ploch vymezených pro rekonstrukci silnice II/379 – ozn. **rezerva R2**,

požadavek na změnu způsobu využití spočívá v převedení kruhového objezdu vč. ploch vymezených pro rekonstrukci silnice II/379 z rezervy do návrhu ozn. **Ds**.

Dílčí změna ÚP č. I/4 se nachází v centru městyse na křižovatce silnic II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov a III/37913 Čebín – Všehovice – Rohozec a dále pokračuje v trase silnice II/379.

Dílčí změna I/4 obsahuje převedení kruhového objezdu z rezervy do návrhu včetně ploch vymezených pro rekonstrukci silnice II/379.

Na rekonstrukci silnice II/379 je zpracována dokumentace pro územní řízení a po vydání změny č. I ÚP Drásov bude vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

Podmínky pro využití plochy - respektovat :

- koridor RR směrů MO ČR

#### **4. Změna ÚP č. I ve vztahu ke koncepci veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umíst'ování** Koncepce dopravní infrastruktury městyse se změnou č. I ÚP Drásov nemění.

##### **Návrh řešení dopravy**

Změna I/2 vymezuje plochu pro rozšíření vodní plochy s retenční schopností, která byla již navržena platným ÚP. Tato změna vyvolá přeložku účelové komunikace.

Dílčí změna I/4 řeší převedení plochy pro dopravu z ploch rezervy do ploch návrhových. Jedná se zejména o kruhový objezd a dále o vymezení ploch potřebných pro rekonstrukci silnice II/379 (šířkové a směrové uspořádání bude následně vymezováno dle dokumentace pro územní řízení).

Plocha dílčí změny č. I/4 ÚP se nachází v centru městyse ve stávajících plochách pro dopravu vymezených křižovatkou procházejících silnic II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov a III/37913 Čebín – Všechnovice – Rohozec a dále v trase silnice II/379.

Dílčí změna I/4 řeší vymezuje „Rekonstrukci silnice II/379“ pouze koncepčně.

Dopravní napojení navržených změn bude zpracováno v souladu s ČSN 736 101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 736 102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích, ČSN 736 110 Projektování místních komunikací a navazujícími normami.

##### **Návrh řešení technické infrastruktury**

Koncepce technické infrastruktury městyse se změnou č. I ÚP Drásov nemění.

##### **Kanalizace**

Odvádění dešťových vod z ploch dílčí změny I/2 a dílčí změny I/4 nesmí zhoršit odtokové poměry ve stávajícím území.

Konkrétní opatření pro řešení odvodu dešťových vod u obou dílčích změn budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

##### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady zůstává nezměněno dle platného územního plánu a je v souladu se současnými požadavky na likvidaci odpadu (koncepce nakládání s odpady je v platném ÚP navržena v souladu s platnou legislativou i vodohospodářskými zájmy).

##### **Podmínky pro umíst'ování veřejné infrastruktury**

Pro napojení ploch dílčích změn I/2 a I/4 ÚP na stávající inženýrské sítě nejsou konkrétní podmínky stanovovány. Jedná o vodní plochu a liniiovou stavbu.

#### **5. Změna ÚP č. I ve vztahu ke koncepci uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití (ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi apod.)**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. I ÚP Drásov nemění.

#### **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Územní rozsah je součástí grafické části dokumentace, ve které je vymezen.

Podmínky prostorového uspořádání se změnou č. I ÚP Drásov nestanovují, protože se jedná o vodní plochu a liniiovou stavbu.

Krajinný ráz není dílčími změnami I/2 a I/4 dotčen.

Regulativy pro využití dílčích změn jsou shodné s regulativy stanovenými platným územním plánem Drásov a tyto plochy jsou označeny takto:

Plochy vodní a vodohospodářské ozn. Hu - dílčí změna I/2

Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds - dílčí změna I/4

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

**Dílčí změna ozn. I/4** - převedení kruhového objezdu vč. vymezených ploch pro rekonstrukci silnice II/379 z rezervy do návrhu – celý průběh liniové stavby (VPS)

**Dílčí změna ozn. I/2** - rozšíření návrhu vodní plochy s retenční schopností vč. plochy vymezené pro přeložení účelové komunikace (VPS)

Městys Drásov neuplatňuje předkupní právo.

Nebyl uplatněn požadavek na asanace.

**8. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu 4 (od str. 4 do str. 7)

Počet výkresů 2 výkresy s příložkou

**B. Součástí změny č. I ÚP Drásov je tato grafická část:**

I.2	Hlavní výkres (výřez z výkresu+příložka se změnou č. I)	1 : 5 000
I.7	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (výřez z výkresu+příložka se změnou č. I)	1 : 5 000

## II. Odůvodnění změny č. I ÚP Drásov

### Obsah:

#### C. Textová část odůvodnění změny územního plánu:

1. Postup při pořízení změny č. I ÚP Drásov
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Údaje o splnění zadání
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

#### D. Grafická část odůvodnění změny územního plánu:

- |  |           |
|--|-----------|
| II.1. Koordinační výkres<br>(výřez z výkresu ÚP+příloška se změnou č. I)                         | 1 : 5 000 |
| II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu<br>(výřez z výkresu ÚP+příloška se změnou č. I) | 1 : 5 000 |

## **C. Textová část odůvodnění změny územního plánu**

### **1. Postup při pořízení změny č. I ÚP Drásov**

#### **Základní údaje**

ÚP Drásov, jehož zhotovitelem byl Ateliér PROJEKTIS, Ponávka 2, 602 00 Brno, s hlavní projektantkou ing. arch. Alenou Dumkovou, byl vydán Zastupitelstvem městyse Drásov dne 29. 12. 2008 a účinnosti nabyl dne 14. 1. 2009.

Vlivem společensko-ekonomických podmínek vyvstal požadavek na rozšíření zastavitelných ploch a převedení rezervy R2 do ploch návrhových. Po vypuštění dvou dílčích změn (I/1 a I/3) se jedná zejména o rozšíření plochy platným ÚP navržené vodní plochy s retenční schopností (dílčí změna I/2) a na převedení ploch rezervy R2 kruhového objezdu vč. ploch vymezených pro rekonstrukci trasy silnice II/379 do ploch návrhových. Zastupitelstvo městyse proto rozhodlo o pořízení změny č. I ÚP Drásov, a to v souladu s ustanovením § 6, odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na svém zasedání konaném dne 6. 3. 2009 usnesením 4/1. Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitelstvem městyse na stejném zasedání starosta městyse pan Jiří Šup.

Pořizovatelem změny č. I ÚP Drásov je Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování ve smyslu § 6, odst. 1, písmene c) stavebního zákona.

Cílem změny č. I ÚP Drásov je využití pozemků městyse pro rozšíření zastavitelných ploch a převedení rezervy R2 do ploch návrhových.

Vzhledem k rozsahu změn využití navrhovaných ploch a tras změnou č. I ÚP Drásov bylo na základě stanoviska OŽP KÚ JMK konstatováno a stanoveno, že tato „změna“ nemůže mít vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a že řešení této „změny“ nebude mít negativní vliv na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bylo doporučeno, aby byl zpracován přímo návrh změny bez požadavku na zpracovávání SEA a bez požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Nezpracovával se koncept ÚP, ale přímo návrh ÚP, a to vzhledem k tomu, že nejsou navrhována variantní řešení.

#### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Zadání vycházelo z Územně analytických podkladů a provedených doplňujících průzkumů a rozborů.

#### **Postup při pořizování**

Návrh zadání změny č. I ÚP Drásov zpracoval MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, oddělení úřad územního plánování v termínu do 21. 10. 2009.

Projednávání návrhu zadání změny č. I ÚP Drásov bylo zahájeno oznámením o projednání návrhu zadání změny č. I ÚP Drásov č.j. OÚPSŘ 16139/3077/89/2009/ŽE ze dne 21. října 2010. Výsledky projednávání návrhu zadání změny č. I ÚP Drásov byly doplněny dne 4. 12. 2009.

Zadání změny č. I ÚP Drásov schválilo Zastupitelstvo městyse Drásov na veřejném zasedání konaném dne 9. 12. 2009 usnesením 4/1.

Návrh změny č. I ÚP byl vyhotoven projektantem a dne 8. 1. 2010 předán pořizovateli, který zahájil projednávání návrhu změny č. I ÚP Drásov ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městyse Drásov a sousedním obcím dobu a místo konání společného jednání o návrhu změny č. I ÚP Drásov. Společné jednání se uskutečnilo dne 4. února 2010 na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ.

V průběhu projednávání návrhu ÚP po společném jednání byla Zastupitelstvem městyse Drásov dne 26. 2. 2010 usnesením 4/9 zrušena dílčí změna I/1, která řešila situování fotovoltaické elektrárny na

části pozemku p. č. 2586/1 k. ú. Drásov a téhož dne usnesením 4/8 byla zrušena dílčí změna I/3, protipovodňová opatření – levobřežní hráz na vodním toku Lubě.

Po ukončení projednávání požádal pořizovatel v souladu s § 51 stavebního zákona OÚPSŘ KÚ JMK o posouzení návrhu změny č. I ÚP Drásov. OÚPSŘ KÚ JMK dne 13. 4. 2010 pod č.j. JMK 48087/2010 vydal stanovisko, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o změně č. I ÚP Drásov ve smyslu §52 - §54 stavebního zákona.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky s dopadem na řešení změny č. I ÚP Drásov.

Řešení změny č. I ÚP Drásov respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7. 2009 (dále jen „Politika“). Změna č. I ÚP Drásov není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v „Politice“.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) pro Jihomoravský kraj nejsou vydány a žádná jiná vyšší ÚPD neexistuje.

Projednávané dílčí změny I/2 a I/4 ÚP Drásov se nachází na k. ú. Drásov. Řešením změny č. I nevzniknou požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

## **3. Údaje o splnění zadání**

**Městys Drásov respektive jeho zastupitelstvo přistoupilo v rámci zpracování návrhu ještě před zahájením jeho projednávání (vypsáním společného jednání) ve smyslu § 50 stavebního zákona ke zrušení dvou dílčích změn, a to dílčí změny I/1 a I/3.**

V zadání změny č. I ÚP Drásov byly zpracovány a zastupitelstvem městyse schváleny celkem 4 dílčí změny (I/1, I/2, I/3 a I/4). Zastupitelstvo městyse Drásov na svém zasedání konaném dne 26. 2. 2010 rozhodlo o zrušení dílčí změny I/1, která řešila situování fotovoltaické elektrárny na pozemcích p. č. 2586/1 k. ú. Drásov a zrušení dílčí změny I/3, která řešila situování levobřežní hráze na toku Lubě jako součást protipovodňových opatření. Tyto dílčí změny byly zrušeny a proto nebyly dále projednávány. Obě tyto změny byly připomínkovány některými občany a zastupitelstvo městyse po zvážení argumentů pro a proti realizaci jak dílčí změny I/3 – protipovodňového opatření, tak dílčí změny I/1 – fotovoltaické elektrárny, rozhodlo v projednávání těchto „změn“ nepokračovat. O nepokračování v projednávání dílčí změny č. I/1 – situování fotovoltaické elektrárny rozhodlo zastupitelstvo městyse Drásov rovněž na základě zpětvzetí „návrhu“ majitelem pozemku, na kterém byla fotovoltaická elektrárna situována.

Týmž usnesením rozhodlo zastupitelstvo městyse o pořízení změny č. II ÚP Drásov.

## **4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Projednávané dílčí změny I/1 a I/4 naplňují cíle a úkoly definované stavebním zákonem. V daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot území v udržitelném prostředí. Změna je v souladu s prioritními opatřeními Programu rozvoje Jihomoravského kraje.

Vybudováním vodní plochy dojde k omezení ohrožení městyse přívalovými vodami vč. rozlivů vodoteče Lubě a v neposlední řadě k odstranění dopravních závad na komunikačním uzlu na náměstí a v celém průběhu silnice II/379.

Změnou č. I ÚP Drásov je řešeno rozšíření v ÚP již navržené vodní plochy s retenční schopností a převedení kruhového objezdu z rezervy do návrhu včetně vymezení ploch potřebných pro rozšíření silnice II/379, respektive potřebných pro její rekonstrukci.

## 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Navrhovaná změna č. I ÚP je vyhotovena v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a požadavky příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.). Terminologie použitá při zpracování změny č. I ÚP a obsah pojmů odpovídají terminologii a pojmům platného územního plánu.

## 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

### Obecně platné normativní předpisy

Změna č. I ÚP je zpracována v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

### **Limity využití území**

#### Zvláště chráněná území

V řešeném katastru se nenachází v blízkosti řešených změn žádná zvláště chráněná území.

#### Ochrana kulturních hodnot

Je dána schváleným územním plánem a platnou legislativou, změnou č. I se nemění. Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, a proto je třeba dodržovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní a památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### Koridor RR směrů

Veškerá nadzemní výstavba musí být konzultována předem s MO ČR, VUSS Brno z důvodu ochrany zájmového území AČR – koridoru RR směrů.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### **Dílčí změna I/2 – plocha návrhová (zastavitelná)**

Jedná se o rozšíření územním plánem již navržené vodní plochy s retenční schopností – „Trávnícké“ včetně přeložení účelové komunikace.

Dle platného ÚP je stávající způsob využití jako orná půda, účelová komunikace a části melioračního kanálu 01 a ve vydaném ÚP je stanoven pro pozemky p. č. 1604 -1607, 2586, 1610, 1600 způsob využití – orná půda, účelová komunikace, hlavní meliorační zařízení.

Území dílčí změny č. I/2 ÚP se nachází v severovýchodní části k. ú. severně od silnice III/37913 Čebín - Všechovice – Rohozec. Jedná se o plochu orné půdy a části melioračního kanálu 01 v návaznosti na ÚP již navrženou vodní plochu.

Změna I/2 obsahuje požadavek na změnu způsobu využití z orné půdy na plochu pro rozšíření v ÚP již navržené vodní plochy, která bude sloužit jako protipovodňové opatření s retenčními schopnostmi. Tato změna vyvolá přeložku účelové komunikace.

Plocha dílčí změny I/2 bude respektovat limity využití v území s tím, že funkčnost meliorací zůstane zachována. Návrhová plocha je navržena mimo ochranné pásmo silnice III/37913.

#### Podmínky pro využití plochy

Je nutno respektovat :

- koridor RR směrů MO ČR
- ochranné pásmo silnice III/37913
- funkčnost meliorací

### **Dílčí změna I/4 - plocha návrhová (zastavitelná)**

Ve vydaném ÚP je vymezena plocha se způsobem využití pro kruhový objezd vč. ploch vymezených pro rekonstrukci silnice II/379 a v ÚP je ozn. jako rezerva R2. Požadavek na změnu způsobu využití spočívá v převedení kruhového objezdu vč. ploch vymezených pro rekonstrukci silnice II/379 z rezervy R2 do návrhu s ozn. Ds

Dílčí změna ÚP č. I/4 se nachází v centru obce na křižovatce silnic II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov a III/37913 Čebín – Všehovice – Rohozec a dále pokračuje v trase silnice II/379 k Malhostovicím.

Na rekonstrukci silnice II/379 je zpracována dokumentace pro územní řízení a po vydání změny č. I ÚP Drásov bude vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

Plocha změny I/4 respektuje limity v území.

### **Zdůvodnění dopravního řešení**

#### **Obsluha území předpokládá:**

U dílčí změny I/2

- návrh rozšíření vodní plochy vyvolá přeložení účelové komunikace, která povede bezprostředně kolem vodní plochy a nahradí stávající účelovou komunikaci

U dílčí změny I/4

- změna řeší převedení kruhového objezdu v centru městyse z rezervy do návrhu včetně ploch vymezených pro potřeby rekonstrukce silnice II/379. Rekonstrukce silnice II/379 respektive její (směrové i výškové) úpravy jsou navrhovány z důvodu nevyhovujícího dopravně technického stavu, a to v celém průběhu silnice.

### **Zdůvodnění řešení technické infrastruktury**

#### **Kanalizace**

Odvádění dešťových vod z ploch navrhovaných změnou č. I ÚP nezhorší odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře zdrženy, zachyceny a likvidovány vsakem na vlastním pozemku, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny.

#### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem „O odpadech č. 185/2001 Sb.“, ve znění pozdějších předpisů.

### **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP**

OŽP KÚ JMK v průběhu projednávání zadání i návrhu ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a proto se k této změně nevypracovávalo.

### **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Drásov změny č. I na zemědělský půdní fond (dle vyhl.č.13/1994 Sb.)

1. Přehled o celkovém rozsahu požadované plochy podle navrhovaného funkčního využití pozemků.

**Zábor ZPF**

ozn. plochy, koridoru změny	kód BPEJ	p.č.	zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochr.
I/2	3.02.00 3.56.00 3.06.00	1604- 1607,2586	1,8	vodní plocha s retenční schopností, účelová komunikace	orná půda	I I III

2. Investice do půdy :

plocha změny I/2 se nachází na odvodněných plochách.

3. Údaje o parcelech a objektech staveb zemědělské prvovýroby: změnou nejsou dotčeny areály a objekty zemědělské prvovýroby.

4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy: Komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Drásov nebyly vyhlášeny.

5. Opatření k zajištění ekologické stability :

k zajištění ekologické stability v řešeném území byl zpracován generel ÚSES a byl převzat do vydaného ÚP. Řešení změny č. I ÚP tento systém a kostru ekologické stability respektuje.

6. Zdůvodnění vhodnosti řešeného území :

Změna respektuje urbanistickou koncepci schváleného ÚP, kde se předpokládá rozvoj v návaznosti na zastavěné území, komunikační systém a systém inženýrských sítí.

Změna I/2 řeší protipovodňová opatření rozšířením ÚP již navržené vodní plochy s retenční schopností a jedná se o důležitou úpravu v krajině.

Změna I/4 je plochou, která řeší dopravní závady v centru městyse Drásova – centrální prostor stávající křižovatky – kruhovým objezdem a řeší úpravy v celé trase silnice II/379 zejména za účelem odstranění nevyhovujícího technického stavu.

**10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Změnou č. I ÚP Drásov nedojde k záboru lesní půdy, ani nebude dotčena ochrana lesa do vzdálenosti 50 m od lesa.

**11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Drásov nebyly uplatněny při veřejném projednávání žádné námitky.

**12. Vyhodnocení připomínek**

V rámci projednávání návrhu změny č. I ÚP Drásov nebyly uplatněny při veřejném projednávání žádné připomínky.

**D. Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

- |       |   |           |
|-------|---|-----------|
| II.1. | Koordinační výkres<br>(výřez z výkresu ÚP+příložka se změnou č. I)                          | 1 : 5 000 |
| II.4  | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu<br>(výřez z výkresu ÚP+příložka se změnou č. I) | 1 : 5 000 |

Poučení:

Proti změně č. I ÚP Drásov, která je vydána formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Jiří Šup  
starosta

.....  
Ladislav Vojanec  
místostarosta

Změna č. I územního plánu Drásov byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Drásov dne 16. 7. 2010 usnesením 4/5.

Změna č. I územního plánu Drásov byla vydána formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne ..... 2010