

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/222/2012/Ma

V Tišnově, 17.1.2012

Č.j. MUTI 1244/2012

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 748
Soňa Matušková

E-mail : sona.matuskova@tisnov.cz

Ing. Petr Nováček, Brožíkova 48/10, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Petr Nováček, nar. 25.4.1963, Brožíkova 48/10, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

(dále jen "žadatel") podal dne 4.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Komunikace a inženýrské sítě
Drásov, lokalita "K lesu" .

SO 101 KOMUNIKACE
SO 302 PRODLOUŽENÝ VODOVOD
SO 303 ROZŠÍŘENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 304 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
SO 405 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

na pozemku parc. č. 208, 971, 2596/16, 2596/17, 2596/18, 2596/19, 2598/1, 2599, 2600 v katastrálním území Drásov. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 správního řádu oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. února 2012 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Úřadu městyse Drásov.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, nejlépe v úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení na následující straně.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů podle tohoto zákona vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníkům při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
Úřad územ. plánování a st. řad.
obecní stavební úřad
Nám. Míru 346, 666 10 Tišnov



Soňa Matušková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a Městys Drásov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Ing. Petr Nováček, Brožíkova č.p. 48/10, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38
Městys Drásov, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Ing. Marie Borkovcová, Drásov č.p. 26, 664 24 Drásov
David Borkovec, Drásov č.p. 26, 664 24 Drásov
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Vírský oblastní vodovod - sdružení měst, obcí a svazku obcí, Zelný trh č.p. 331/13, 602 00 Brno 2
JMP Net, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Zábřovice-Brno
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Ing. Pavel Ševčík, Drásov č.p. 469, 664 24 Drásov
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
Ing. Marie Borkovcová, Drásov č.p. 26, 664 24 Drásov
David Borkovec, Drásov č.p. 26, 664 24 Drásov
Helena Roušová, Drásov č.p. 308, 664 24 Drásov
Milan Dvořák, Drásov č.p. 398, 664 24 Drásov
Ilona Dvořáková, Drásov č.p. 398, 664 24 Drásov
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
MTCO (Managment and Trade Consult) s.r.o., Zaječí hora č.p. 27/13, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Jiří Kobr, Fialová č.p. 2016/4, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21
Ing. Rommi Kobrová, Fialová č.p. 2016/4, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21
Václav Svoboda, Drásov č.p. 457, 664 24 Drásov
Ing. Alena Svobodová, Drásov č.p. 457, 664 24 Drásov
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Mgr. Václav Kučera, Drásov č.p. 403, 664 24 Drásov
Ing. Jitka Kučerová, Drásov č.p. 403, 664 24 Drásov
Ing. arch. Ivan Kubáček, Drásov č.p. 465, 664 24 Drásov
Jana Kubáčková, Drásov č.p. 465, 664 24 Drásov
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 14/13, 602 00 Brno 2
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno 38
Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, svazek obcí, Nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Veverí-Brno, 602 00 Brno 2
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Svazek obcí ČOV Drásov - Malhostovice, Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaai36

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy, nám. Míru č.p. 346, 666 01 Tišnov 1

Úřad městyse Drásov, IDDS: 9qaataw

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
na vědomí

Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská č.p. 147, 612 00 Brno 12

Policie České republiky, krajské ředitelství, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g