

VYHODNOCENÍ  
PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



# VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**Zpracovatel:**

STUDIO Ing. Lenka Šímová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice  
NOLIMAT Ing. arch. Filip Dubský, Čechova 13, 370 04 České Budějovice

**Objednatel:**

Městys Drásov

**Pořizovatel:**

Úřad městyse Drásov

## OBSAH

---

<b>1</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....</b>	<b>5</b>
3.1	identifikované hodnoty .....	5
3.2	identifikované problémy nebo střety k řešení .....	7
3.3	horninové prostředí a geologie .....	7
3.4	vodní režim .....	7
3.5	hygiena životního prostředí .....	7
3.6	ochrana přírody .....	8
3.7	zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky k plnění funkce lesa (PUPFL) .....	8
3.8	dopravní a technická infrastruktura .....	9
3.9	bydlení.....	10
3.10	rekreace.....	11
3.11	hospodářské podmínky .....	11
<b>4</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....</b>	<b>12</b>
5.1	republikové priority územního plánování.....	12
5.2	priority územního plánování kraje .....	14
<b>6</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....</b>	<b>17</b>
6.1	shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	17
6.2	shrnutí výsledku hodnocení SEA .....	18
<b>7</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.....</b>	<b>19</b>

# 1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů územního plánu Drásov na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je přílohou č. 1 tohoto vyhodnocení.

# 2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil. Vyhodnocení není proto zpracováno.

# 3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Tišnov byly ve své 4. aktualizaci zpracovány Městským úřadem Tišnov, Odborem územního plánování (Lunda, P. 2016).

Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Rozbor udržitelného rozvoje území dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Závěr rozboru tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Návrh územního plánu reaguje na současný stav přírodních podmínek a demografických a ekonomických charakteristik území, které představují sledované jevy v rámci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území uvedených v ÚAP podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## 3.1 IDENTIFIKOVANÉ HODNOTY

### KULTURNÍ HODNOTY

#### Nemovitá kulturní památka

Farní kostel Povýšení sv. Kříže

Komplex mlýna čp. 42 a 82

#### Historické hodnoty

areál u studánky pod lesem

areál hřbitova p. č. 880/1 s centrálním křížem z roku 1898

okolí bývalého nádraží (dlažba vozovky) p. č. 918/2

#### Architektonické hodnoty

usedlosti čp. 59, 93, 107, 105, 16, 132, 151

objekty čp. 264 a čp. 265 (součást bývalého nádraží tzv. Tišnovky)

vodní mlýn čp. 42

#### Stavební dominanta

kostel Povýšení sv. Kříže

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Drásovská studánka

**Významný krajinný prvek  
registrovaný**

U Drásovského mostu

**Památné stromy**

Drásovská mlýnská hruštička

**Významné krajinné prvky**

V Dílech, Dálnice, Vinohrad, Pod Vinohradem, Drásovská studánka, Nad Homolí, U Drásovského mostu, U Bucků, Nivky, U dálnice, Pod Březím

**přírodní hodnoty**

Koncepce ochrany přírodních hodnot v územním plánu vychází z hodnot, které se nacházejí v řešeném území a jsou chráněny legislativou a dále ostatních identifikovaných přírodních hodnot, které nejsou chráněny legislativně, ale významně se podílejí na utváření přírodních, krajinářských a estetických hodnot krajiny.

**kulturní hodnoty  
(architektonické)**

Koncepce ochrany kulturních a architektonických hodnot v územním plánu vychází z hodnot, které se nacházejí v řešeném území a jsou chráněny legislativně a dále ostatních identifikovaných architektonických hodnot, které nejsou chráněny legislativně, ale významně přispívající ke kulturnímu dědictví sídla a jeho identity a k vytváření harmonického prostředí.

**kulturní hodnoty  
(urbanistické)**

Koncepce ochrany kulturních a urbanistických hodnot v územním plánu vychází z identifikovaných území, která jsou vymezena pro ochranu nejvyšších ploch a prostorů urbanistické struktury, reprezentované návěsným prostorem v centru městyse a veřejným prostorem původní historické zástavby. Zvýšenou ochranu těchto prostor zajišťují i přísnější podmínky prostorové regulace.

Územní plán svým řešením, funkčními plochami a prostorovým uspořádáním negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Územní plán prostřednictvím plošných a prostorových regulativů a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území. K tomuto přispívají i definované podmínky respektování charakteru a struktury zástavby.

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je zajištění její ochrany včetně ochrany všech přírodních hodnot území, zajištění ekologické stability a zajištění její dostupnosti. Toho je dosaženo jednak vhodně zvolenou základní koncepcí rozvoje a dále vhodně zvolenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití s důrazem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Územní plán nevytváří necitlivé zásahy do krajiny ani nepřispívá k fragmentaci krajiny. Návrhem územního systému ekologické stability a citlivě navrženými rozvojovými plochami přispívá k zachování, obnově a zkvalitnění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Zpřísňuje za tím účelem zejména prostorovou regulaci výstavby a definuje charakter a strukturu zástavby sídla, zatímco funkční regulaci zjednodušuje a zpružňuje ve prospěch snazšího reagování na potřeby změn v území vyplývající z měnících se ekonomických a sociálních potřeb, pokud nejsou provázeny negativními důsledky na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán nenavrhuje v území záměry, které by vedly k negativním zásahům do krajinářsky cenných území.

### 3.2 IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY NEBO STŘETY K ŘEŠENÍ

<b>identifikovaný problém nebo střet</b>	<b>řešení v územním plánu</b>
Chybějící pěší propojení v centru obce.	Územní plán navrhuje několik konkrétních pěších propojení a dále navrženou koncepcí veřejných prostranství umožňuje vznik kvalitních pěších propojení, a to i v souběhu s komunikacemi nebo cyklostezkami.
Špatná dostupnost základní školy.	V ÚAP ORP Tišnov není blíže specifikováno, o jakou dostupnost se jedná. ÚP Drásov navrhuje nové pěší propojení spojující základní i mateřskou školu s volnou krajinou. Taktéž navrženou koncepcí veřejných prostranství umožňuje vznik kvalitních pěších propojení, a to i v souběhu s komunikacemi nebo cyklostezkami. ÚP Drásov taktéž navrhuje plochu veřejného prostranství umožňující zpřístupnění základní i mateřské školy ze severu.
Extravilánové vody ohrožující městys při silných dešťových srážkách. Voda částečně zaplavuje i přilehlou komunikaci do Všehovic.	ÚP Drásov navrhuje novou retenční nádrž řešící popsany problém.
K erozi zemědělské půdy dochází při silných a dlouhotrvajících deštích v lokalitě severně od sídla (silnice do Všehovic).	ÚP Drásov umožňuje realizaci protierozních opatření v plochách s rozdílným způsobem využití zahrnutých do krajinného území.
Chybějící domov pro seniory, sportoviště jako jsou kluziště a tenisové kurty.	ÚP Drásov navrhuje plochu občanského vybavení určenou pro domov pro seniory. Dále navrhuje v západní části sídla Drásov novou plochu občanského vybavení určenou pro polyfunkční využití.

### 3.3 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Ve správním území obce Drásov není evidován žádný dobývací prostor, stanovený dle § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Ve správním území obce je vymezena drobná plocha sesuvného území situovaná při východní hranici obce v pravobřežním svahu údolí toku Lubě. Plocha je situována mimo zastavitelné plochy a svým jižním cípem zasahuje do drobné enklávy zastavěného území (smíšené obytné).

Realizací záměrů na změnu funkčního využití ploch dle regulativů návrhu ÚP Drásov nedojde k přímému ovlivnění tohoto indikátoru na území obce Drásov.

### 3.4 VODNÍ REŽIM

Území obce je situováno do rozhraní dvou hydrologických rajónů. Severozápadní partie území spadá do hydrologického rajónu Boskovická brázda – severní část, který náleží do skupiny hydrologických rajónů Permokarbon limnických brázd. Jihovýchodní partie území obce pak spadá do hydrologického rajónu Kuřimská kotlina, který náleží do skupiny hydrologických rajónů Neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatských pánví.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na území obou hydrologických rajónů, převažující část těchto ploch je vymezena v rámci Kuřimské kotliny.

Návrhové plochy veřejných prostranství – zeleň Pz1 až Pz8 budou po realizaci snižovat celkové odvádění dešťových vod do kanalizace a snižovat povrchový odtok dešťových vod z území obce (jde o pozitivní jev). Navrhované regulativy územního plánu chrání nezastavěné plochy pozemků zvláště plochy zahrad na přechodu sídla ve volnou krajinu. Tyto plochy opět přispívají k pozitivní retenci vod v sídle.

Územním plánem je vymezena vodní plocha V1 s pozitivním dopadem na hospodaření s povrchovými vodami a zpomalení celkového odtoku z území. Detaily řešení nebyly v době zpracování územního plánu známy.

V území obce nejsou vymezena záplavová území, ani zde nedochází k záplavám zastavěného území obce. Územní plán respektuje vodní toky a plochy, které se v území nacházejí a snaží se minimalizovat zásahy do jejich niv, umožňuje jejich revitalizaci zvláště v plochách hydrofilních větví ÚSES vázaných na vodní toky.

### 3.5 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Velký význam pro kvalitu ovzduší v obci má provětrávání území, ovlivňující rozptyl emisí z místních zdrojů. Rozptylové podmínky jsou vzhledem k převládajícím směrům větrů a konfiguraci terénu relativně dobré.

K dalším zdrojům znečištění ovzduší a hluku je místní a zejména tranzitní doprava na silnici č. II/379 Tišnov – Blansko.

Významným uvažovaným zdrojem hluku je trasa I/43 Troubsko – Ostrovačice – Lysice vymezená zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a v územním plánu zanesená jako koridor D1.

Aleje, stromořadí nebo skupiny stromů vnímá územní plán jako ucelené krajinářské a současně i kompoziční prvky prostoru sídla. Doprovodná a izolační zeleň v návaznosti na plochy výroby a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu plní funkci zejména hygienickou, tzn. že má funkci zlepšit mikroklima – zvýšení vlhkosti ovzduší, vyrovnávání teplotních extrémů, vyvolávání nebo tlumení proudění vzduchu, zachycování prachu a dalších těkavých aromatických látek, pohlcování škodlivých plynů, tlumení hluku a vibrací apod.

### 3.6 OCHRANA PŘÍRODY

Územní plán koordinuje územní rozvoj obce se zájmy obecné ochrany přírody a krajiny, tedy zvláště s ohledem na krajinný ráz území, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability.

Územní plán řeší návrh rozvojových ploch s ohledem na morfologii krajiny, krajinný ráz a prostupnost krajiny. Různorodost nezastavěné krajiny je zohledněna návrhem smíšených ploch nezastavěného území, zajištěním její ekologické stability a jejího rekreačního a zemědělského využití.

Územní plán prostřednictvím regulativů brání narušení obrazu sídla a krajiny nebo krajinného rázu. Preferovány jsou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. Kompozice funkčních ploch vytváří harmonický přechod zástavby do navazující zemědělské krajiny tím, že mezi zástavbou a zemědělskými plochami podporuje vytváření nezastavěné části pozemků (záhumenek, zahrady).



Podstatná část vymezeného ÚSES je vedena lesními komplexy. Významné jsou pak koridory propojující menší lesní komplexy (Klucanina, Stráž, Čebínka, Vinohrad) přes zemědělsky využívaná území. Vhodně je v území vymezen také hydrofilní ÚSES ve vazbě na tok Lubě.

Významné krajinné prvky evidované (registrované) v krajině nad rámec obecně chráněných krajinných prvků, jsou řešením územního plánu respektovány a nedojde k jejich znehodnocení.

### 3.7 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Řešení územního plánu nepodporuje výraznější pronikání zástavby do volné krajiny, dbá na kompaktnost zástavby v rámci sídla a snaží se minimalizovat zábory ZPF jen pro nutné plochy dopravní a technické infrastruktury a pro rozvoj rekreačního potenciálu území. Nové plochy pro zástavbu jsou vždy vymezovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vliv územního plánu na ZPF je sice mírně negativní, což je dáno především významným zastoupením bonitních půd v okolí sídelního okraje.

Navrhované řešení územního plánu nepředpokládá žádný zábor PUPFL.

### 3.8 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Pro zajištění a rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Nad rámec vymezených ploch dopravní infrastruktury je realizace dopravních staveb umožněna i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, které takového využití připouštějí, ale vždy v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Územní plán Drásov definuje koncepci dopravní infrastruktury, která dbá na zachování stávajícího kvalitního dopravního napojení celého správního území městyse Drásov a napojení rozvojových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní plán Drásov zachovává dopravní spojení se spádovými centry z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání, tj. s městy Tišnov a Kuřim.

V rámci širších vztahů protíná území městyse Drásov záměr silnice I/43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je převzat ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Tento záměr je taktéž vymezen v Politice územního rozvoje, v platném znění, jako záměr dopravní infrastruktury S43 Brno – Moravská Třebová (E461). V zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje je záměr hodnocen jako takový, který přispěje ke zlepšení dopravních podmínek v kraji, k převedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, kdy kladně jsou hodnoceny požadavky na minimalizaci negativních vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí. Nicméně z pohledu městyse Drásov záměr silnice I/43, nepředstavuje významné zlepšení dopravních podmínek, neboť stávající trasa silnice I/43 jde mimo správní území městyse Drásov. Naopak realizací nové trasy silnice I/43 dojde k vytvoření bariéry mezi městysem Drásov a obcí Malhostovice.

Nové zastavitelné plochy jsou řešeny včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti, zejména pomocí nových veřejných prostranství. Navrhovaná šířka ploch veřejných prostranství je taková, aby nedocházelo k ukládání technických sítí do komunikací, nýbrž v souběhu v zeleném pásu. Šíře je vždy navrhována tak, aby byla dána možnost vytvořit kvalitní uliční profil.

Stávající systém cyklotras bude doplněn novou stezkou v tělese bývalé železniční dráhy. Tato nová stezka bude procházet celým správním územím městyse Drásov od západu k východu přes jeho zastavěné území i území krajinné.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

---

Pro zajištění a rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury jsou vymezeny nejenom plochy technické infrastruktury, ale její realizace je umožněna i v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, přednostně v plochách veřejného prostranství a v plochách dopravní infrastruktury. Prvotně je vždy nutné prověřit umístování sítí technické infrastruktury v souběhu s ostatními stavbami technické infrastruktury.

Městys Drásov má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Městys je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Drásov, jehož zdrojem je voda předaná z vodárenské soustavy Vířského oblastního vodovodu (VOV) a II. březovského přívaděče. Zásobení městyse je provedeno odbočkou z přívaděče VOV Švařec – Čebín ve vzdušnickové šachtě V7 a přívodním řadem do Malhostovic, odtud odbočkou a přívodním řadem Drásov do stávajícího vodojemu Drásov odkud je obec gravitačně zásobena. Systém zásobování pitnou vodou je vyhovující, a proto není územním plánem měněn. Tento systém lze dále rozvíjet.

Městys Drásov je odkanalizován oddílnou kanalizační sítí, která je zaústěna do centrální ČOV Drásov – Malhostovice umístěné severozápadně od městyse. Rozsah navržených zastavitelných ploch a pro ně stanovené podmínky prostorového upořádání omezují budoucí výstavbu tak, aby nebyla překročena kapacita stávající ČOV Drásov – Malhostovice určená pro městys Drásov.

Městys Drásov je zásobován zemním plynem z vysokotlakého plynovodu, který prochází jižní částí správního území. Z tohoto plynovodu je provedena přípojka do regulační stanice.

Zásobování teplem je ve správním území městyse Drásov řešeno individuálně.

Řešené území je napojeno na celostátní elektrizační přenosovou soustavu. Napojení na přenosovou soustavu zajišťuje 12 transformoven (11 stožárových trafostanice a 1 zděná kompaktní) napojených na nadzemní, případně podzemní vedení elektrické energie.

### 3.9 BYDLENÍ

Pro zajištění rozvoje obytné funkce jsou vymezeny plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Tyto plochy slouží k zajištění podmínek polyfunkčního využití sídla, podpory možnosti variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, nerušící výrobu, cestovní ruch, rekreaci apod. Obytný typ zahrnuje taktéž plochy zeleně soukromé, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek sloužících jako doplňkové funkce rekreační, produkční a kompoziční k plochám bydlení a plochám smíšeným obytným a vytvářením přechodu zástavby do krajiny.

Územní plán provedl vyhodnocení zastavitelných ploch v předchozím územním plánu, ty plochy, které byly s ohledem na dostupnost veřejné infrastruktury nevhodné, vyřadil. Zbývající plochy s ohledem na práva nabytá v dobré víře a předvídatelnost rozhodování v území a taktéž kontinuitu územního plánování ponechal i nadále vymezené. Územní plán zcela nové zastavitelné plochy pro bydlení nevymezuje, vyjma ploch S1 a S2 a B2 a B13, které jsou vymezovány z důvodu špatně vymezeného zastavěného území v předchozím územním plánu. Územní plán pouze některé stávající plochy rozšiřuje, a to s ohledem na naplnění již dříve vymezených zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce veřejných prostranství jsou navrhovány ve vzájemné koordinaci a rovnováze, čímž je předcházeno nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí. Územní plán chrání sídelní zeleň a minimalizuje její fragmentaci jak vymezením krajinného území a systému sídelní zeleně, tak i v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Umírněným rozvojem v rámci možností území a vymezováním nových rozvojových ploch přednostně v prolukách zastavěného území a dále zvyšováním kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V územním plánu jsou

upřednostněna komplexní řešení respektující urbánní i časový kontext. Řešení územního rozvoje zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Územní plán celé správní území městyse Drásov člení na lokality, pro které definuje základní podmínky prostorového uspořádání a následně tyto lokality člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a území nezastavěné, kdy pro tyto stanovuje již detailní a konkrétní podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu, např. charakter a struktura zástavby, výšková regulace, intenzita využití stavebních pozemků a rozmezí výměry pro jejich vymezování a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

### 3.10 REKREACE

Pro zajištění a rozvoj rekreační funkce jsou vymezeny plochy rekreace a plochy rekreace v krajině. Plochy rekreace jsou vymezeny k zajištění a rozvoji podmínek individuální rekreace. Plochy rekreace v krajině jsou vymezeny k zajištění rekreačních potřeb obyvatel sídla. Nad rámec těchto ploch, lze stavby a zařízení pro rekreační aktivity umísťovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění tohoto využití, ale vždy v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Městys Drásov disponuje menším potenciálem z hlediska cestovního ruchu, rekreační funkce sídla Drásov je malá. Tomuto je podřízena i koncepce rekreačního využívání krajiny, kdy její hlavní využití představuje rekreační zázemí obyvatel městyse Drásov. Územní plán na toto reaguje vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami pro možný rozvoj rekreace zasazené do kontextu přírodních památek nacházejících se v území sousedních obcí.

Využití ploch zařazených do krajinného území umožňuje realizaci turistické infrastruktury. V krajině je přípustné realizovat zejména ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla, při splnění podmínek využití konkrétní plochy. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí realizaci výše uvedených staveb, jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění přírody, krajiny a vodních ploch.

Územní plán pak přímo pro rekreační využívání krajiny vymezuje plochy rekreace v krajině, které jsou určeny k zajištění rekreačních potřeb obyvatel sídla. A to plocha severozápadně od Drásova, Drásovský park, což je místo konání společenských akcí a místo setkávání obyvatel Drásova. Dále pak jihovýchodně od Drásova, prostor bývalého tělesa železniční dráhy, který je určena pro záměr cyklostezky a v současné době slouží jako vycházková trasa obyvatelům Drásova.

Územní plán vymezuje novou plochu rekreace v krajině z důvodu zajištění rekreačních potřeb obyvatel sídla v krajině. Plocha je vymezena v návaznosti na větší zastavitelnou plochu, představující výrazný rozvojový záměr v severní části městyse Drásov a v návaznosti na vymezenou retenční nádrž. Budoucí využití této plochy rekreace v krajině je zejména pro pozemky např. parku, travnaté plochy, odpočinkové plochy, dětského hřiště, drobnou architekturu a městský mobiliář, umísťování pěších stezek, ale je zde možné umísťovat taktéž potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.

### 3.11 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pro zajištění a rozvoj produkční funkce jsou vymezeny plochy výroby a skladování a plochy výroby a skladování – FVE. Tyto plochy jsou určeny přednostně k umísťování činností s nejvyšší přípustnou mírou zátěže území, zejména staveb a zařízení pro výrobu, staveb pro skladování, staveb a zařízení pro zemědělské účely.

Individuální výrobní, skladovací nebo hospodářské aktivity lze nad rámec vymezených ploch pro výrobu a skladování rozvíjet i v plochách smíšených obytných, ale vždy v souladu s podmínkami využití těchto ploch a při zajištění minimalizace negativních dopadů na pohodu bydlení, životní prostředí a v souladu s charakterem a strukturou zástavby.

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné a plochy bydlení. Každá tato plocha připouští rozdílnou míru podnikatelských aktivit, kdy plochy výroby a skladování umožňují nejvyšší zátěž a plochy bydlení zátěž nejnižší.

Územní plán stabilizuje všechny velké výrobní areály v řešeném území, aby byla pro obyvatele v místě zachována nabídka pracovních příležitostí. Tyto areály jsou doplněny o další návrhové plochy nebo plochy přestavby. Při jejich návrhu byl kladen důraz na dobrou dopravní obslužnost.

## 4 PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Nebyly zjištěny jiné skutečnosti ovlivnitelné navrhovaným řešením nad rámec jevů podchycených územně analytickými podklady.

## 5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

### 5.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán Drásov tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže.

- Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Zpřísňuje za tím účelem zejména prostorovou regulaci výstavby, zatímco funkční regulaci zjednodušuje a zpružňuje ve prospěch snazšího reagování na potřeby změn v území vyplývající z měnících se ekonomických a sociálních potřeb, pokud nejsou provázeny negativními důsledky na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Při plánování rozvoje ve správním území obce Drásov jsou minimalizovány zábory nejkvalitnějších půd ve prospěch jejímu zemědělskému využití. Nastavené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) umožňují nejenom rozvoj zemědělského využití krajiny, ale dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.
- Umírněným rozvojem v rámci možností území a s přednostním vymezováním nových rozvojových ploch v zastavěném území a v návaznosti na již zastavěné plochy a dále zvyšováním kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- V územním plánu jsou upřednostněna komplexní řešení respektující urbánní i časový kontext. Řešení územního rozvoje zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Výsledné řešení je výsledkem diskuse a rozhodnutí volených orgánů obce, dotčených orgánů, veřejnosti a v neposlední řadě i projektanta a specialistů z různých oborů.
- Navržená řešení v územním plánu respektují principy integrovaného rozvoje území (prostorových, odvětvových a časových hledisek). Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno s logickou návazností, např. doprava, technická infrastruktura. Stejně tak navržené řešení zohledňuje provázání věcně a logicky blízkých témat, např. rozsah navržených ploch a předpokládaný rozvoj zohledňuje dosah základního občanského vybavení, vzdělání, trh práce. Navržené řešení zohledňuje i časové hledisko, rozsah navržených ploch realisticky sleduje předpokládaný rozvoj výstavby.
- Územní plán vytváří dostatek ploch s různorodou možností využití, mimo jiné i pro vytváření pracovních příležitostí a napomáhá tak k řešení problémů v této oblasti. Územní plán navrhuje plochy určené pro výrobu a skladování.
- Dobré spojení s městy Tišnov a Kuřim, plnění funkce obcí s rozšířenou působností (centrum regionu z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání), je umožněno respektováním stávajícího dopravního napojení na tyto centra. Nabídkou dostatku zastavitelných ploch a vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s upřednostněným polyfunkčním využitím pro vytváření pracovních příležitostí, pro bydlení a občanskou vybavenost je podpořena konkurenceschopnost obce.
- Územní plán minimalizuje rozvoj na dosud nezastavěném území a posiluje podíl zástavby v zastavěném území sídla.
- Územní plán chrání sídelní zeleň a zeleň v krajině a minimalizuje její fragmentaci. Toho je dosaženo jak vymezením krajinného území a vhodnou koncepcí systému sídelní zeleně, tak i vhodně zvolenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zásady ochrany přírody a krajiny ve správním území obce Drásov jsou důsledně respektovány, jak dokládají jednotlivé koncepty definované ve výrokové části územního plánu a definované podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pro krajinné území. Návrhem územního systému ekologické krajiny dochází k udržení, případně zvyšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny. Podmínky pro ochranu krajinného rázu jsou zajištěny vhodně zvolenou urbanistickou koncepcí, resp. prostorovými podmínkami. Migrační prostupnost krajiny je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability.
- Územní plán respektuje a chrání stávající zeleň v sídle. Systém sídelní zeleně je vymezen v rámci ploch veřejných prostranství, kde je pomocí vhodně zvolených podmínek využití umožněn i její další rozvoj. Územní plán minimalizuje návrh zastavitelných ploch ve volné krajině a vytváří podmínky pro minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) je dbáno na zachování prostupnosti území.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování hodnot území. Vlastní umístění objektů a zařízení pro cestovní ruch lze řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění zařízení a staveb pro cestovní ruch (staveb pro rekreaci, cyklotrasy a cyklostezky, pěší stezky, mobiliář, odpočívadla apod.).
- Územní plán vytváří předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán respektuje dobré dopravní napojení do regionálních center Tišnov a Kuřim. Umožněním realizace dopravní a technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití přispívá územní plán k postupnému zkvalitnění systému dopravní a technické infrastruktury. Územní plán také respektuje záměr z Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, záměry dopravní infrastruktury R43 Brno – Moravská Třebová (E461).

- Nová výstavba je navrhována v návaznosti na dopravní infrastrukturu, a to s ohledem na její kapacitu. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území umožněním realizace dopravní a technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Jednotlivá opatření, která povedou k ochraně území, je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy. Přírozenou retenci reguluje územní plán stanovenou intenzitou využití pozemků v zastavitelných plochách. Územní plán navrhuje územní plochu pro záměr suchého poldru a návrhovou plochu pro retenční nádrž.
- Ve správním území obce Drásov není stanoveno záplavové území. V případě potřeby územní plán umožňuje realizovat protipovodňová opatření v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy.
- Územní plán v rámci širších vztahů řeší vazby na okolní obce a města. Územní plán dále vytváří územní a prostorové předpoklady pro rozvoj silniční dopravy. Územní plán řeší problémy udržitelného rozvoje popsané v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Tišnov.
- Územní plán řeší rozvoj území v potřebných věcných i časových souvislostech mimo jiné vymezením rozvojových ploch v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje sídla v současné době a v nejbližší budoucnosti. Ochranu významných sídelních prostorů zajišťuje vymezením veřejných prostranství a definováním prostorové a plošné regulace.
- Územní plán respektuje stávající trasy silniční dopravy. Plochy pro dopravu je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití za splnění stanovených podmínek využití dané plochy. Jsou tak vytvářeny podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům dostatečné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.
- Územní plán splňuje nároky na technickou infrastrukturu, respektuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Toho je dosaženo umožněním řešení vodovodní a kanalizační sítě v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění technické infrastruktury za splnění stanovených podmínek využití dané plochy.
- Územní plán nenavrhuje plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Případné umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. využití sluneční energie, spalování biomasy) lze řešit v rámci vymezených ploch výroby a skladování při splnění v nich definovaných podmínek využití.
- Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování standardu stávajícího bytového fondu vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenou koncepcí upřednostňující kvalitu bydlení a veřejného prostoru.

## 5.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). Územní plán Drásov tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže.

- V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce, v souladu s potřebami obyvatel i návštěvníků. Podstata rozvoje v přijatém řešení spočívá v růstu kvality utvářeného prostředí, než v kvantitativním růstu počtu obyvatel nebo plošné rozlohy zastavěného území.
- Územní plán vymezuje vyjma ploch určených pro bydlení také plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování. V rámci ploch smíšených obytných umožňuje realizaci podnikatelských

aktivit. Tímto návrhem řešení umožňuje odstranění disparit mezi jádrem Metropolitní rozvojové oblasti Brno a jejími okraji.

- Územní plán Drásov zachovává dopravní spojení se spádovými centry z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání, tj. s městy Tišnov a Kuřim. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje toto spojení nadále posilovat. Zároveň územní plán stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly realizaci polyfunkčního využití.
- Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací jednotlivých koncepcí. Společným řešením koncepce krajiny s koncepcí urbanistickou, na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními, územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí. Koncepce územního plánu preferuje především zkvalitnění a doplnění stávající urbanistické struktury, zejména zkvalitnění veřejných prostranství.
- Umírněným rozvojem v rámci možností území a vymezováním nových rozvojových ploch přednostně v prolukách zastavěného území a dále zvyšováním kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení je předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V územním plánu jsou upřednostněna komplexní řešení respektující urbánní i časový kontext. Řešení územního rozvoje zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje s ohledem na ekonomické možnosti městyse Drásov při zohlednění širších vazeb v území a taktéž při stanovení koncepce uspořádání krajiny zohledňuje postavení městyse Drásov v krajině. Navržené řešení vytváří vyváženost zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských a socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území.
- Územní plán Drásov vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silnice pro umístění silnice I/43 Troubsko (D1) – Lysice.
- Koncepce dopravní infrastruktury navržená v územním plánu Drásov umožňuje realizaci silniční sítě tak, aby celé správní území městyse Drásov bylo dopravně obslužitelné. Stejně tak využití ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních vodohospodářských a ploch zemědělských umožňuje realizaci turistické infrastruktury. V krajině je přípustné realizovat turistické a cyklistické trasy nebo stezky.
- Územní plán definuje koncepci veřejné infrastruktury, která dbá na zachování stávajícího kvalitního dopravního napojení celého správního území městyse Drásov a napojení rozvojových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce vede ke zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení včetně sídelní zeleně a veřejných prostranství.
- Územní plán nevytváří necitlivé zásahy do krajiny ani nepřispívá k fragmentaci krajiny. Návrhem územního systému ekologické stability a citlivě navrženými rozvojovými plochami přispívá k zachování, obnově a zkvalitnění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci cest, cyklostezek nebo cyklotras umožňujících průchod krajinou.
- Navržená urbanistická koncepce vede ke zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení včetně sídelní zeleně a veřejných prostranství.
- Územní plán respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny, jak je uvedeno níže. Dále vymezuje územní systém ekologické stability a definuje podmínky k jeho ochraně a zajištěné funkčnosti. Nastavené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) umožňují nejenom rozvoj zemědělského využití krajiny, ale dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability.

Územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro kvalitativní rozvoj sídelní struktury a stanovuje taktéž podmínky prostorové a plošné koncepce v řešeném území. Podstata rozvoje v přijatém řešení spočívá v růstu kvality utvářeného prostředí, než v kvantitativním růstu počtu obyvatel nebo plošné rozlohy zastavěného území.

- Vhodně stanovenými podmínkami využití ploch výroby a skladování (např. požadavek minimálního podílu zeleně ze stavebního pozemku) je zajištěna ochrana lidského zdraví před negativními vlivy spojenými s výrobou a skladováním. Územní plán navrhuje taková řešení, zejména při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, která vedou k zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.
- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je respektována. Ochrana těchto hodnot je uvedena v příslušných kapitolách výrokové část územního plánu. Územní plán nevytváří necitlivé zásahy do krajiny ani nepřispívá k fragmentaci krajiny. Návrhem územního systému ekologické stability a citlivě navrženými rozvojovými plochami přispívá k zachování, obnově a zkvalitnění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Zpřísňuje za tím účelem zejména prostorovou regulaci výstavby a definuje charakter a strukturu zástavby sídla, zatímco funkční regulaci zjednodušuje a zpružňuje ve prospěch snazšího reagování na potřeby změn v území vyplývající z měnících se ekonomických a sociálních potřeb, pokud nejsou provázeny negativními důsledky na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán nenavrhuje v území záměry, které by vedly k negativním zásahům do krajinářsky cenných území.
- Při plánování rozvoje jsou minimalizovány zábory nejkvalitnějších půd ve prospěch jejich zemědělskému využití. Nastavené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) umožňují nejenom rozvoj zemědělského využití krajiny, ale dbají i na ochranu krajiny a posílení její ekologické stability. Územní plán definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (krajinné území) tak, aby byl umožněn rozvoj zemědělského, lesního a vodního hospodářství.
- Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce veřejných prostranství jsou navrhovány ve vzájemné koordinaci a rovnováze, čímž je předcházeno nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí. Územní plán chrání sídelní zeleň a minimalizuje její fragmentaci jak vymezením krajinného území a systému sídelní zeleně, tak i v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Správní území Drásov se nenachází ve specifické oblasti, vymezované Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje nebo Politikou územního rozvoje.
- Územní plán Drásov umožňuje realizaci opatření vedoucích k ochraně území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vždy při splnění v nich stanovených podmínek. Územní plán taktéž umožňuje realizaci opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Zachování, případně zvýšení retenčních schopností území, ochrana ovzduší, půd a vod je zajištěna vhodně stanovenými podmínkami využití ploch a jejich uspořádáním v území.
- Územní plán Drásov umožňuje realizaci ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie, nikoliv však „na zelené louce“, nýbrž v rámci již existujících průmyslových areálů.
- Správní území městyse Drásov se nenachází v CHOPAV ani v něm není vymezována LAPV.
- Územní plán Drásov respektuje Krizový plán a Havarijný plán Jihomoravského kraje.
- Územní plán reaguje na požadavky a na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Územní plán respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.



## 6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

### 6.1 SHRnutí VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov, resp. rozbor udržitelného rozvoje území vyhodnotil správní území městyse Drásov, z hlediska pilířů udržitelného rozvoje následovně:

vyhodnocení vyváženosti podmínek <b>ekonomického</b> pilíře	dobré
vyhodnocení vyváženosti podmínek <b>environmentálního</b> pilíře	dobré
vyhodnocení vyváženosti podmínek <b>sociodemografického</b> pilíře	dobré

Městys Drásov je z důvodu kladného hodnocení pilířů udržitelného rozvoje zařazen v rozboru udržitelného rozvoje do oblasti č. 1, která je charakterizována jako oblast s dobrou dopravní dostupností centra správního obvodu Tišnova a dále pak Brna. V obcích se projevuje růst počtu obyvatel v důsledku zvyšování počtu přistěhovaných osob. Je zde velký zájem o bydlení a stále rostou požadavky na stavební pozemky a na nové zastavitelné plochy v ÚPD. Je zde zastoupena základní dopravní i technická infrastruktura a občanská vybavenost. V obcích je nedostatek pracovních míst, avšak dojíždka za prací nepředstavuje problém díky fungujícímu integrovanému dopravnímu systému Jihomoravského kraje, který umožňuje dojíždku za prací do blízkých i vzdálenějších obcí a měst, a především do Brna. Hrozbou se může stát nekoordinovaný plošný rozvoj ploch pro bydlení s velkým zábořem kvalitních půd ZPF, rychlým nárůstem počtu obyvatel, nedostatečnou kapacitou technické infrastruktury a občanského vybavení a nedostatkem pracovních míst.

Vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje území, kterou rozbor udržitelného rozvoje vyhodnotil jako dobrou, územní plán Drásov zajišťuje i nadále. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací jednotlivých koncepcí. Společným řešením koncepce krajiny s koncepcí urbanistickou, na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními, územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí. Koncepce územního plánu preferuje především zkvalitnění a doplnění stávající urbanistické struktury, zejména zkvalitnění veřejných prostranství.

**Ekonomický pilíř**, resp. jeho kladné hodnocení je zachováno jak vymezením stávajících ploch výroby a skladování, tak i umožněním jejich dalšího rozvoje v návaznosti na dopravní infrastrukturu a při respektování podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených pro areálové území. Taktéž je návrhem územního plánu, tj. vhodně nastavenými podmínkami využití ploch podpořen rozvoj podnikatelských aktivit, a to zejména v plochách smíšených obytných.

**Environmentální pilíř**, resp. jeho kladné hodnocení je zachováno umožněním realizace území ekologicky významných segmentů a vymezením územní systém ekologické stability. Taktéž v případě již existujících ekologicky významných segmentů, stanovené podmínky umožňují jejich zachování. Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zajištění její ochrany včetně ochrany všech přírodních hodnot území, zajištění ekologické stability a zajištění její prostupnosti. Toho je dosaženo jednak vhodně zvolenou základní koncepcí rozvoje a dále vhodně zvolenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití s důrazem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

**Sociodemografický pilíř**, resp. jeho kladné hodnocení je zachováno díky optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje městyse, v souladu s potřebami jeho obyvatel. Podstata rozvoje v přijatém řešení spočívá v růstu kvality utvářeného prostředí než v kvantitativním růstu počtu obyvatel. Koncepce územního plánu preferuje především zkvalitnění a doplnění stávající urbanistické struktury, zejména zkvalitnění veřejných prostranství a zachování napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce vede ke zvyšování

kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení včetně sídelní zeleně a veřejných prostranství.

## 6.2 SHRNUÍ VÝSLEDKU HODNOCENÍ SEA

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „územní plán Drásov“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) bylo zpracováno na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí č. j. JMK 46547/2017 ze dne 23. 3. 2017, ve kterém krajský úřad vznesl požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Drásov na životní prostředí. Důvodem je uvedeno možné vymezení plochy pro podnikatelské aktivity o neurčité rozloze a nespecifikovaného využití a dále zpřesnění vymezení plochy silnice D43, resp. nyní silnice I/43. Dále byly důvodem plochy pro komunikaci a zpřesnění vymezení plochy pro poldr.

Vyhodnocení je zpracováno metodou interaktivního posouzení „ex-ante“, vytvářené souběžně s konceptem posuzovaného územního plánu. Vyhodnocení bylo zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území.

Vyhodnocení SEA neurčuje žádné plochy ke změně vymezení případně k úpravě nastavených regulativů. Všechny připomínky byly uplatněny v průběhu tvorby územního plánu a byly bezezbytku do jeho podoby a znění zapracovány.

Nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy, pro které by bylo vhodné navrhnout případnou plochu k vyjmutí z řešení, případně úpravu regulativů ploch. Obvyklým mírně negativním vlivem je dotčení chráněných půd ZPF bonit I. a II. třídy. Ve všech případech je však vliv na ZPF hodnocen jako akceptovatelný bez negativního ovlivnění přístupnosti a organizace zemědělského půdního fondu. Vliv na chráněné bonitní půdy je vzhledem k jejich rozšíření v obvodu zástavby obce nevyhnutelný.

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

V závěru hodnocení SEA je konstatováno, že posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví zpracovatel navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

SEA ve své závěrečné fázi podmiňuje kladné stanovisko následujícími požadavky na plochu D1:

- V průběhu výstavby respektovat – požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací.
- Optimalizovat trasu v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu. V místech přiblížení komunikace k okrajové zástavbě sídel realizovat opatření ke snížení jejího vlivu na kvalitu života obyvatel (protihluková opatření, vedení komunikace v zářezu, vegetační úpravy, nahrazení místních spojení, údržba komunikace), která se doporučují dimenzovat s rezervou cca 3 dB vůči hranici hlukového limitu. Minimalizovat trvalé i dočasné – zábory ZPF.
- V rámci technického řešení – minimalizovat vlivy na odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
- Zajistit zachování prostupnosti – krajiny.

## 7 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Rozbor územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov, resp. rozbor udržitelného rozvoje území vyhodnotil území ORP Tišnov, z hlediska pilířů udržitelného rozvoje a definoval následující nedostatky a využití příležitostí pro obce ve svém území.

### **Environmentální pilíř**

- realizací dopravní koncepce, prezentované výčtem staveb z dokumentací zpracovaných Jihomoravským krajem, podporou nemotorové dopravy (cyklostezky) a IDS, odstranit negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace, exhalace) z dopravy, procházející zastavěným územím města a zastavěnými částmi obcí spádového obvodu (zejména silnice II/385 a II/387), využít Národní program na snižování emisí
- využitím státních programů, zaměřených na ochranu zdraví obyvatelstva, odstraňovat nepříznivé radonové riziko, které vykazuje zvýšené hodnoty na celém území SO ORP, ve srovnání s ostatními kraji ČR
- postupnou revitalizací území odstranit hlavní ekologickou zátěž s rizikem ohrožení zdraví obyvatelstva (zdevastované území těžby uranu na území obcí Dolní Rožínka, Rožná, opuštěné těžební prostory, poddolovaná území, kalové nádrže), útlum a ukončení těžby
- omezovat znečištění výrobních závodů (KORAL Tišnov, MEZ Nedvědice – největší znečišťovatelé ovzduší) a zavádět využívání alternativních zdrojů pro vytápění ve všech obcích SO ORP
- nízkou retenční kapacitu území danou příliš vysokým procentem zornění půdy, pokračující úbytek krajinné zeleně a přítomnost vodní eroze a místních záplav při silných deštích, odstranit realizací územního systému ekologické stability, racionálním obhospodařováním půdy, zvyšování zvyšováním podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně, vodními plochami v krajině

### **Územní plán zlepšení těchto nedostatků nebo příležitostí řeší následovně:**

- Územní plán Drásov navrhuje nové cyklostezky. Územní plán definuje pro veřejné prostranství, mimo jiné i ulice, kterými vedou i silnice II. nebo III. třídy, pravidla pro jejich tvorbu s ohledem na řešení střetu pěší, automobilové a cyklo dopravy. Taktéž v rámci sídlení zeleně definuje podmínky pro umístování izolační doprovodné zeleně.
- Problematika radonového rizika je podrobnost pro řešení navazujících řízení, zejména územních a stavebních řízení.
- Územní plán nevyužitě území navrhuje jako plochy přestavby, stejně tak nevyužitě těleso bývalé železniční dráhy navrhuje k revitalizaci, realizaci rekreace v krajině, cyklostezky.
- Řešení individuálního vytápění alternativními zdroji je mimo podrobnost územního plánu. Centrální způsob vytápění s ohledem na velikost městyse územní plán nenavrhuje.
- Územní plán navrhuje retenční nádrž v severní části městyse Drásov. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití zahrnutých do krajinného území umožňuje realizovat retenční opatření.

### **Sociodemografický pilíř**

- zamezit úbytku obyvatelstva stěhováním do větších měst a dynamických center osídlení – zajištěním kvalitního životního prostředí pro bydlení, tento zájem bude narůstat s celkově se zvyšující životní úrovní obyvatelstva

- odstranit nepříznivou věkovou strukturu – nárůst věkové kategorie seniorů, možností podnikání v oborech souvisejících s ekologií, zdravým životním stylem, rekreačními a relaxačními možnostmi, podporováním cykloturistiky, turistiky a hipoturistiky, které jsou dostatečně přitažlivými a atraktivitami
- pokračovat v započatém trendu budování občanské vybavenosti v Tišnově, využívané obyvateli města i regionu, i rekreačním obyvatelstvem z celého spádového obvodu
- chátrající a nevyužívané domy využít pro rekreační bydlení, chátrající objekty občanské vybavenosti v obcích a místních částech spádového obvodu využít pro doplnění občanské vybavenosti, vytvoření prostorů pro společenské setkávání, místní knihovny s internetem, promítání filmů, přednášky, besedy, výstavy a další aktivity, přispívající k sociální soudržnosti obyvatelstva
- dobudování technické infrastruktury – zejména zásobování vodou a odkanalizování včetně čištění odpadních vod, pokládat za klíčovou podmínku stabilizace mladých rodin v obcích spádového obvodu, a to bez ohledu na velikost sídla. V rozhodování mladých rodin hraje hlavní roli kvalita životního prostředí ve vztahu k výchově dětí

#### **Územní plán zlepšení těchto nedostatků nebo příležitostí řeší následovně:**

- Územní plán navrhuje dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj městyse Drásov, kdy podstata rozvoje v přijatém řešení spočívá v růstu kvality utvářeného prostředí než v kvantitativním růstu počtu obyvatel. Koncepce územního plánu preferuje především zkvalitnění a doplnění stávající urbanistické struktury, zejména zkvalitnění veřejných prostranství a zachování napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce vede ke zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení včetně sídelní zeleně a veřejných prostranství. Takto zvolená koncepce může území městyse Drásova zatraktivnit pro jeho další rozvoj.
- V předchozím bodě uvedená koncepce může ve svém důsledku zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva. Územní plán vhodně nastavenými podmínkami využití ploch umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit zaměřených na cestovní ruch, a to zejména v plochách smíšených obytných. Územní plán taktéž navrhuje nové vedení cyklostezek.
- Územní plán Drásov ve svém území navrhuje nové plochy občanského vybavení (např. rozšíření sportoviště, domov pro seniory, plocha polyfunkčního využití pro občanskou vybavenost, plocha pro obchodní prodej).
- Územní plán Drásov definuje významná místa veřejných prostranství v sídle (náměstí, významná místa křížení, parkové a travnaté plochy, ulice – pěší cesty, silnice) a pro tyto definuje podmínky jejich zachování, zkvalitňování a dalšího rozvoje, vzájemného propojení a propojení do okolní krajiny.
- Územní plán umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití rozšiřování veřejné infrastruktury. Koncepce územního plánu, jak je shora uvedeno, vede ke zvyšování kvality vytvářeného prostředí s důrazem na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení včetně sídelní zeleně a veřejných prostranství.

#### **Ekonomický pilíř**

- využít programy EU na využívání venkovského prostoru, podporu ekologického zemědělství, zaměřeného na tvorbu krajiny a kombinaci extenzivních forem hospodaření na zemědělské půdě ve vazbě na zpracovatelský průmysl
- rozšířením nabídky kvalitního ubytování, zlepšením sportovních a rekreačních zařízení a služeb, odstranit nedostatečně vyvinutý potenciál cestovního ruchu
- nízkou podnikatelskou aktivitu, plynoucí z nedostatečné tradice prosperujících odvětví (zpracovatelský průmysl), odstranit zvýšením odvětvové diverzity, vytvořením pracovních příležitostí pro vysokoškolsky vzdělané obyvatelstvo (příležitost je v informačních technologiích a větším

zastoupení progresivních výrobních i nevýrobních odvětví včetně výzkumu a vývoje na hospodářské základně regionu a využití prostředků z rozvojových programů pro podporu

- malého a středního podnikání
- regionální ekonomiky (klastry)
- soukromého zemědělského hospodaření
- využití potenciálu obnovitelných energií
- zavedením smíšených ploch s rozdílným způsobem využití, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v zastavěném území a tím umožnit překlenout krizová období zvýšené nezaměstnanosti, plynoucí z útlumových programů (např. těžby)
- využít opuštěné a chátrající areály pro výrobní funkci
- najít rovnováhu mezi požadavky na rozvoj území a na zachování hodnot území, např. posoudit vhodnost požadavků na další rozšiřování ploch

#### **Územní plán zlepšení těchto nedostatků nebo příležitostí řeší následovně:**

- Řešení dotací z EU je mimo podrobnost územního plánu. Nicméně nastavené podmínky v územním plánu umožňují realizaci ekologického zemědělství.
- Územní plán Drásov ve svém území navrhuje nové plochy občanského vybavení pro sportovní zařízení – rozšíření sportoviště. Městys Drásov disponuje menším potenciálem z hlediska cestovního ruchu, rekreační funkce sídla Drásov je malá. Tomuto je podřízena i koncepce rekreačního využívání krajiny, kdy její hlavní využití představuje rekreační zázemí obyvatel městyse Drásov. Územní plán na toto reaguje vhodně stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami pro možný rozvoj rekreace zasazené do kontextu přírodních památek nacházejících se v území sousedních obcí. Využití ploch zařazených do krajinného území umožňuje realizaci turistické infrastruktury. V krajině je přípustné realizovat zejména ve vazbě na turistické a cyklistické trasy nebo stezky drobnou architekturu související s rekreačním pobytem v krajině, např. informační tabule, mobiliář, odpočívadla, při splnění podmínek využití konkrétní plochy.
- Pro zajištění a rozvoj produkční funkce jsou vymezeny plochy výroby a skladování a plochy výroby a skladování – FVE. Tyto plochy jsou určeny přednostně k umisťování činností s nejvyšší přípustnou mírou zátěže území, zejména staveb a zařízení pro výrobu, staveb pro skladování, staveb a zařízení pro zemědělské účely. Individuální výrobní, skladovací nebo hospodářské aktivity lze nad rámec vymezených ploch pro výrobu a skladování rozvíjet i v plochách smíšených obytných, ale vždy v souladu s podmínkami využití těchto ploch a při zajištění minimalizace negativních dopadů na pohodu bydlení, životní prostředí a v souladu s charakterem a strukturou zástavby. Územní taktéž vymezuje nové plochy pro výrobu a skladování pro umisťování nových podnikatelských záměrů.
- Územní plán pro rozvoj podnikatelských aktivit vymezuje plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné a plochy bydlení. Každá tato plocha připouští rozdílnou míru podnikatelských aktivit, kdy plochy výroby a skladování umožňují nejvyšší zátěž a plochy bydlení zátěž nejnižší.
- Územní plán vymezuje znehodnocené území jako plochu přestavby. Jedná se o plochu přestavby pro polyfunkční využití pro občanskou vybavenost.
- Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací jednotlivých koncepcí. Společným řešením koncepce krajiny s koncepcí urbanistickou, na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními, územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí. Navržená řešení v územním plánu respektují principy integrovaného rozvoje území (prostorových, odvětvových a časových hledisek). Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno s logickou návazností, např. doprava, technická infrastruktura.