

změna č.1 územního plánu

Drásov

návrh pro společné jednání a veřejné projednání 08/2025

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šimová, č. autorizace 05624

Objednatel:

Obec Drásov

Pořizovatel:

Úřad městyse Drásov

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU DRÁSOV	6
1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	33
2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	33
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	33
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	33
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	33
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	37
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	38
6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST	39
7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	39
8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	39
9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	40
9.1 zdůvodnění PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	40
9.2 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....	40
9.3 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.	40
9.4 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	40
10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	40
11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	41
12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	41
13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	41
13.1 vyhodnocení záboru pozemků ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) 41	
13.2 vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ...	41
14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	41

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Drásov

datum nabytí účinnosti územního plánu:

...

pořizovatel:

Úřad městyse Drásov

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU DRÁSOV

Územní plán Drásov se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole 3.1 KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ se mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

původní text „*bydlení*“ se mění na text nový „*bydlení všeobecné*“

původní text „*smíšené obytné*“ se mění na text nový „*smíšené obytné všeobecné*“

původní text „*zahrad*“ se mění na text nový „*zeleně zahradní a sadové*“

původní text „*rekreace*“ se mění na text nový „*rekreace všeobecné*“

původní text „*rekreace v krajině*“ se mění na text nový „*rekreace na oddechových plochách*“

původní text „*výroby a skladování*“ se mění na text nový „*výroby všeobecné*“

původní text „*výroby a skladování – FVE*“ se mění na text nový „*výroby energie z obnovitelných zdrojů*“

původní text „*občanského vybavení*“ se mění na text nový „*občanského vybavení všeobecné*“

původní text „*občanského vybavení – doplňkové*“ se mění na text nový „*občanského vybavení jiné*“

původní text „*dopravní infrastruktury*“ se mění na text nový „*dopravy všeobecné*“

původní text „*veřejných prostranství*“ se mění na text nový „*veřejných prostranství všeobecných*“

původní text „*technické infrastruktury*“ se mění na text nový „*technické infrastruktury všeobecné*“

původní text „*veřejných prostranství – zeleň*“ se mění na text nový „*zeleně sídelní ostatní*“

původní text „*vodní a vodohospodářské*“ se mění na text nový „*vodní a vodohospodářské všeobecné*“

původní text „*lesní*“ se mění na text nový „*lesní všeobecné*“

původní text „*smíšené nezastavěného území*“ se mění na text nový „*smíšené krajinné všeobecné*“

původní text „*zemědělské*“ se mění na text nový „*zemědělské všeobecné*“

- [2] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění čísla lokalit:

původní číslo „*1-1*“ se mění na text nový „*L.1*“

původní číslo „*1-2*“ se mění na text nový „*L.2*“

původní číslo „*1-3*“ se mění na text nový „*L.3*“

původní číslo „*2*“ se mění na text nový „*L.4*“

- [3] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „S1, S2“ na text nový, který zní „Z.32, Z.33“
- [4] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B1, B2“ na text nový, který zní „Z.1, Z.2“
- [5] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „PŘESTAVBY S6“ na text nový, který zní „TRANSFORMACE T.5“
- [6] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „S6“ na text nový, který zní „T.5“
- [7] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B3“ na text nový, který zní „Z.3“
- [8] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „PŘESTAVBY B14“ na text nový, který zní „TRANSFORMACE T.6“
- [9] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B14“ na text nový, který zní „T.6“
- [10] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B13“ na text nový, který zní „Z.13“
- [11] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „S5“ na text nový, který zní „Z.36“
- [12] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B4“ na text nový, který zní „Z.4“
- [13] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B5“ na text nový, který zní „Z.5“
- [14] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B6“ na text nový, který zní „Z.6“
- [15] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B7“ na text nový, který zní „Z.7“
- [16] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B8“ na text nový, který zní „Z.8“
- [17] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „S3“ na text nový, který zní „Z.34“
- [18] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „S4“ na text nový, který zní „Z.35“
- [19] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „Od1“ na text nový, který zní „Z.14“
- [20] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B10“ na text nový, který zní „Z.10“
- [21] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B11“ na text nový, který zní „Z.11“
- [22] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B9“ na text nový, který zní „Z.9“

- [23] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „B12” na text nový, který zní „Z.12”
- [24] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „Vs1, Vs2, Vs3, Vs4, Ov1, Ov2, Ov3” na text nový, který zní „Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.15, Z.16, Z.17”
- [25] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „PŘESTAVBY Ov4” na text nový, který zní „TRANSFORMACE T.2”
- [26] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „Ov1” na text nový, který zní „Z.15”
- [27] V kapitole 3.2 KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE se mění text „Ov2” na text nový, který zní „Z.16”
- [28] V kapitole 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se ruší tabulka vymezení zastavitelných ploch:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	lokalita
B1	plocha bydlení	0,97	1-2 částečně uspořádaná zástavba
B2	plocha bydlení	1,29	
B3	plocha bydlení	0,26	
B4	plocha bydlení	3,31	
B5	plocha bydlení	1,18	
B6	plocha bydlení	1,78	
B7	plocha bydlení	0,83	
B8	plocha bydlení	2,78	
B9	plocha bydlení	1,62	
B10	plocha bydlení	0,95	
B11	plocha bydlení	0,79	
B12	plocha bydlení	8,56	
B13	plocha bydlení	4,00	
S1	plocha smíšená obytná	0,34	1-1 uspořádaná zástavba
S2	plocha smíšená obytná	1,74	
S3	plocha smíšená obytná	0,75	1-2 částečně uspořádaná zástavba
S4	plocha smíšená obytná	1,87	
S5	plocha smíšená obytná	0,90	
Ov1	plocha občanského vybavení	0,15	2 krajinné území
Ov2	plocha občanského vybavení	0,78	
Ov3	plocha občanského vybavení	1,93	1-3 areálová zástavba
Od1	plocha občanského vybavení – doplňková	0,41	
Pv1	veřejné prostranství	0,13	1-2 částečně uspořádaná zástavba
Pv2	veřejné prostranství	0,47	

<i>Pv4</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>1,10</i>	
<i>Pv5</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,18</i>	
<i>Pv6</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,73</i>	
<i>Pv7</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,14</i>	
<i>Pv9</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,16</i>	
<i>Pz1</i>	<i>veřejné prostranství – zeleň</i>	<i>0,24</i>	
<i>Pz2</i>	<i>veřejné prostranství – zeleň</i>	<i>0,35</i>	<i>1-3 areálová zástavba</i>
<i>Pz3</i>	<i>veřejné prostranství – zeleň</i>	<i>0,27</i>	
<i>Pz4</i>	<i>veřejné prostranství – zeleň</i>	<i>0,13</i>	
<i>Pz5</i>	<i>veřejné prostranství – zeleň</i>	<i>0,26</i>	<i>1-2 částečně uspořádaná zástavba</i>
<i>Pz6</i>	<i>veřejné prostranství – zeleň</i>	<i>0,05</i>	
<i>Pz7</i>	<i>veřejné prostranství – zeleň</i>	<i>0,12</i>	
<i>Vs1</i>	<i>plocha výroby a skladování</i>	<i>3,49</i>	
<i>Vs2</i>	<i>plocha výroby a skladování</i>	<i>3,64</i>	<i>1-3 areálová zástavba</i>
<i>Vs3</i>	<i>plocha výroby a skladování</i>	<i>3,46</i>	
<i>Vs4</i>	<i>plocha výroby a skladování</i>	<i>2,61</i>	
<i>Z1</i>	<i>plocha zahrad</i>	<i>0,20</i>	<i>1-2 částečně uspořádaná zástavba</i>

a nahrazuje se tabulkou novou:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	lokalita
Z.1	bydlení všeobecné	0,97	
Z.2	bydlení všeobecné	1,29	
Z.3	bydlení všeobecné	0,26	
Z.4	bydlení všeobecné	3,31	
Z.5	bydlení všeobecné	1,18	
Z.6	bydlení všeobecné	1,78	
Z.7	bydlení všeobecné	0,83	<i>L.2 částečně uspořádaná zástavba</i>
Z.8	bydlení všeobecné	2,78	
Z.9	bydlení všeobecné	1,62	
Z.10	bydlení všeobecné	0,95	
Z.11	bydlení všeobecné	0,79	
Z.12	bydlení všeobecné	8,56	
Z.13	bydlení všeobecné	4,00	
Z.32	smíšené obytné všeobecné	0,34	<i>L.1 uspořádaná zástavba</i>
Z.33	smíšené obytné všeobecné	1,74	
Z.34	smíšené obytné všeobecné	0,75	

Z.35	smíšené obytné všeobecné	1,87	L.2 částečně uspořádaná zástavba
Z.36	smíšené obytné všeobecné	0,90	
Z.15	občanské vybavení všeobecné	0,15	L.4 krajinné území
Z.16	občanské vybavení všeobecné	0,78	L.3 areálová zástavba
Z.17	občanské vybavení všeobecné	1,93	
Z.14	občanské vybavení jiné	0,41	L.2 částečně uspořádaná zástavba
Z.18	veřejná prostranství všeobecná	0,13	L.2 částečně uspořádaná zástavba
Z.19	veřejná prostranství všeobecná	0,47	
Z.20	veřejná prostranství všeobecná	1,10	
Z.21	veřejná prostranství všeobecná	0,18	
Z.22	veřejná prostranství všeobecná	0,73	
Z.23	veřejná prostranství všeobecná	0,14	
Z.24	veřejná prostranství všeobecná	0,16	
Z.25	zeleň sídelní ostatní	0,24	
Z.26	zeleň sídelní ostatní	0,35	L.3 areálová zástavba
Z.27	zeleň sídelní ostatní	0,27	L.2 částečně uspořádaná zástavba
Z.28	zeleň sídelní ostatní	0,13	
Z.29	zeleň sídelní ostatní	0,26	
Z.30	zeleň sídelní ostatní	0,05	
Z.31	zeleň sídelní ostatní	0,12	
Z.37	výroba všeobecná	3,49	L.3 areálová zástavba
Z.38	výroba všeobecná	3,64	
Z.39	výroba všeobecná	3,46	
Z.40	výroba všeobecná	2,61	
Z.41	zeleň zahradní a sadová	0,20	L.2 částečně uspořádaná zástavba

[29] V kapitole 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY se mění název této kapitoly z původního „VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY“ na nový, který zní „VYMEZENÍ PLOCH TRANSFORMACE“

[30] V kapitole 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY se mění text z původního „přestavby“ na nový, který zní „transformace“

[31] V kapitole 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY se ruší tabulka vymezení ploch přestavby:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	lokalita
B14	plocha bydlení	1,09	1-2 částečně uspořádaná zástavba
S6	plocha smíšená obytná	0,66	
Pz8	veřejné prostranství – zeleň	0,11	
T1	plocha technické infrastruktury	0,24	1-3 areálová zástavba

<i>Ov4</i>	<i>plocha občanského vybavení</i>	<i>1,02</i>	
<i>Pv8</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,68</i>	<i>1-3 areálová zástavba 1-2 částečně uspořádaná zástavba</i>

a nahrazuje se tabulkou novou:

kód	požadovaný způsob využití	výměra (ha)	lokalita
<i>T.6</i>	<i>bydlení všeobecné</i>	<i>1,09</i>	
<i>T.5</i>	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,66</i>	<i>L.2 částečně uspořádaná zástavba</i>
<i>T.4</i>	<i>zeleně sídelní ostatní</i>	<i>0,11</i>	
<i>T.1</i>	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>	<i>0,24</i>	
<i>T.2</i>	<i>občanské vybavení všeobecné</i>	<i>1,02</i>	<i>L.3 areálová zástavba</i>
<i>T.3</i>	<i>veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,68</i>	<i>L.3 areálová zástavba L.2 částečně uspořádaná zástavba</i>

[32] V kapitole 3.5 KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se mění text z původního „veřejných prostranství a veřejných prostranství – zeleně“ na nový, který zní „veřejných prostranství všeobecných a zeleně sídelní ostatní“

[33] V kapitole 3.5 KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se mění text z původního „smíšených obytných nebo ploch bydlení“ na nový, který zní „smíšených obytných všeobecných nebo ploch bydlení všeobecné“

[34] V kapitole 3.5 KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se mění text z původního „zahrad“ na nový, který zní „zeleně zahradní a sadové“

[35] V kapitole 3.5 KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se ruší tabulka vymezení veřejných prostranství pro realizaci sídlení zeleně:

- „Pz1** *Plocha veřejného prostranství – zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k ploše přestavby B14 jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umístování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umístování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů.*
- Pz2** *Plocha veřejného prostranství – zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k plochám bydlení, zejména k umístování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umístování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů.*
- Pz3** *Plocha veřejného prostranství – zeleně slouží k vytvoření pásu doprovodné a izolační zeleně podél zastavitelné plochy B12.*
- Pz4** *Plocha veřejného prostranství – zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k plochám B7 a B8 jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umístování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umístování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů.*
- Pz5** *Plocha veřejného prostranství – zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k plochám B4 a S4 jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umístování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umístování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha zároveň slouží k vytvoření pěších propojení s lokalitou U hřiště.*

- Pz6** *Plocha veřejného prostranství pro zachování průchodu zástavby do krajiny. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího veřejného prostoru.*
- Pz7** *Plocha je vymezena jednak pro realizaci parkových úprav v návaznosti na mateřskou školu a školu a dále pro realizaci potřebného parkoviště k mateřské a základní škole. V neposlední řadě zeleň může plnit funkci kompoziční a odpočinkovou k plochám B2 a B13 a sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel městyse.*
- Pz8** *Plocha veřejného prostranství je vymezena v místě stávajícího veřejného prostranství. Plocha je vymezena z důvodu jeho zachování a možného zkvalitnění, vytvoření jak parkování, tak i k umísťování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně."*

a nahrazuje se tabulkou novou:

- „Z.25** *zeleň sídelní ostatní slouží k vytvoření vhodného zázemí k ploše transformace T.6 jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů.*
- Z.26** *zeleň sídelní ostatní slouží k vytvoření vhodného zázemí k plochám bydlení, zejména k umísťování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů.*
- Z.27** *zeleň sídelní ostatní slouží k vytvoření pásu doprovodné a izolační zeleně podél zastavitelné plochy Z.12.*
- Z.20** *zeleň sídelní ostatní slouží k vytvoření vhodného zázemí k plochám Z.7 a Z.8 jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů.*
- Z.29** *zeleň sídelní ostatní slouží k vytvoření vhodného zázemí k plochám Z.4 a Z.35 jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha zároveň slouží k vytvoření pěších propojení s lokalitou U hřiště.*
- Z.30** *Plocha veřejného prostranství pro zachování průchodu zástavby do krajiny. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího veřejného prostoru.*
- Z.31** *Plocha je vymezena jednak pro realizaci parkových úprav v návaznosti na mateřskou školu a školu a dále pro realizaci potřebného parkoviště k mateřské a základní škole. V neposlední řadě zeleň může plnit funkci kompoziční a odpočinkovou k plochám Z.2 a Z.13 a sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel městyse.*
- T.4** *Plocha veřejného prostranství je vymezena v místě stávajícího veřejného prostranství. Plocha je vymezena z důvodu jeho zachování a možného zkvalitnění, vytvoření jak parkování, tak i k umísťování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně."*

[36] V kapitole 3.5 KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se mění text podkapitoly 3.5.5 ZELENĚ VEŘEJNĚ NEPŘÍSTUPNÁ (PLOCHY ZAHRAD) z původního „ZAHRAD“ na nový, který zní „ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ“

[37] V kapitole 4.1 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se mění text z původního „veřejných prostranství“ na nový, který zní „veřejných prostranství všeobecných“

[38] V kapitole 4.1 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se mění text z původního „veřejných prostranství – zeleň“ na nový, který zní „zeleně sídelní ostatní“

[39] V kapitole 4.1 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v části **PARKOVÉ PLOCHY A TRAVNATÉ PLOCHY** ruší tabulka vymezení nových veřejných prostranství:

- „Pv1** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy B3 a částečně plochy přestavby B14 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- Pv2** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy B8 a částečně zastavitelné plochy B7 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- Pv4** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy S4, B4, Ov2 a Z1 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru. Plocha je navrhována v takové šíři, aby bylo možné v nově vzniklém veřejném prostoru realizovat i odpovídající parkové plochy, např. stromořadí, travnaté plochy.*
- Pv5** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy B11 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- Pv6** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy B12 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- Pv7** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy S5 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- Pv8** *Plocha přestavby veřejného prostranství pro realizaci cyklostezky, pěšího propojení v místě bývalé vlečky a částečně i silničního propojení navržených ploch výroby a skladování, ploch přestavby občanského vybavení a stávajících i nově navrhovaných nemovitostí na stávající silnici III. třídy. Zároveň slouží v některých svých částech i k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru a umístění garáží. Spolu s koridorem D3 určeným pro realizaci cyklostezky by tak mimo jiné mělo dojít k vytvoření ucelené cyklotrasy procházející zastavěným územím městyse Drásov.*
- Pv9** *Plocha veřejného prostranství k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru. Plocha je navrhována v takové šíři, aby bylo možné v nově vzniklém veřejném prostoru realizovat i odpovídající parkové plochy, např. stromořadí, travnaté plochy."*

a nahrazuje se tabulkou novou:

- „Z.18** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy Z.3 a částečně plochy přestavby T.6 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- Z.19** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy Z.8 a částečně zastavitelné plochy Z.7 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- Z.20** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy Z.35, Z.4, Z.16 a Z.41 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru. Plocha je navrhována v takové šíři, aby bylo možné v nově vzniklém veřejném prostoru realizovat i odpovídající parkové plochy, např. stromořadí, travnaté plochy.*
- Z.21** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy Z.11 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*

- Z.22** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy Z.12 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- Z.23** *Plocha veřejného prostranství pro realizaci napojení zastavitelné plochy Z.36 na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru.*
- T.3** *Plocha přestavby veřejného prostranství pro realizaci cyklostezky, pěšího propojení v místě bývalé vlečky a částečně i silničního propojení navržených ploch výroby a skladování, ploch přestavby občanského vybavení a stávajících i nově navrhovaných nemovitostí na stávající silnici III. třídy. Zároveň slouží v některých svých částech i k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru a umístění garáží. Spolu s koridorem CNU.3 určeným pro realizaci cyklostezky by tak mimo jiné mělo dojít k vytvoření ucelené cyklotrasy procházející zastavěným územím městyse Drásov.*
- Z.24** *Plocha veřejného prostranství k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru. Plocha je navrhována v takové šíři, aby bylo možné v nově vzniklém veřejném prostoru realizovat i odpovídající parkové plochy, např. stromořadí, travnaté plochy."*

[40] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **SILNIČNÍ DOPRAVA** ruší tabulka vymezení záměrů dopravní infrastruktury:

„D2 *Koridor je navržen pro přeložku stávající komunikace v důsledku realizace retenční nádrže. Je však do něj možno umísťovat i související stavby nezbytné pro realizaci stavby jako funkčního celku (např. mosty, opěrné zdi, propustky, terénní úpravy jako zářezy, násypy, vyvolané přeložky inženýrských sítí, přeložky polních cest apod.)."*

a nahrazuje se tabulkou novou:

„CNU.2 *Koridor je navržen pro přeložku stávající komunikace v důsledku realizace retenční nádrže. Je však do něj možno umísťovat i související stavby nezbytné pro realizaci stavby jako funkčního celku (např. mosty, opěrné zdi, propustky, terénní úpravy jako zářezy, násypy, vyvolané přeložky inženýrských sítí, přeložky polních cest apod.)."*

[41] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **SILNIČNÍ DOPRAVA** mění text z původního „Pv1, Pv2, Pv4, Pv5, Pv6, Pv7" na nový, který zní „Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23"

[42] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **SILNIČNÍ DOPRAVA** ruší tabulka vymezení dopravních napojení:

„označení dopravní napojení

S1	<i>Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům.</i>
S2	<i>Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům.</i>
S3	<i>Plocha není vymezena v návaznosti na dopravní infrastrukturu. Dopravní napojení této plochy je nutné hledat přes sousední plochy s rozdílným způsobem využití, a to buď stávající nebo zastavitelné, zejména plochu B6.</i>

- S4 Z důvodu napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv4. Plocha Pv4 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků, stromořadí, travnatých ploch a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.*
- S5 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající silnici II. třídy č. 379 a navrženou plochu veřejného prostranství Pv7. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze silnice II/379 a také prostřednictvím plochy veřejného prostranství Pv7. V případě dopravní obsluhy ze silnice II/379 a při situování jednotlivých objektů v návrhové ploše S5 musí být zajištěny požadované rozhledové poměry na silnici II. třídy.*
- S6 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci. Dopravní obsluha plochy přestavby tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům.*
- B1 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci a komunikaci III. třídy. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z těchto komunikací.*
- B2 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- B3 Z důvodu napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv1. Plocha Pv1 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.*
- B4 Z důvodu napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv4. Plocha Pv4 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků, stromořadí, travnatých ploch a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.*
- B5 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- B6 Část plochy navazuje na stávající místní komunikaci, nicméně tuto komunikaci je potřeba uvést do normových parametrů. Dopravní napojení plochy bude řešeno z této stávající komunikace.*
- B7 Část plochy navazuje na stávající místní komunikaci, nicméně tuto komunikaci je potřeba uvést do normových parametrů. Z důvodu napojení zbývajících částí této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv2. Plocha Pv2 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze stávající komunikace a plochy Pv2.*
- B8 Část plochy navazuje na stávající místní komunikaci, nicméně tuto komunikaci je potřeba uvést do normových parametrů. Z důvodu napojení celé plochy je navrhována plocha veřejného prostranství Pv2. Plocha Pv2 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí*

veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze stávající komunikace a plochy Pv2.

- B9 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- B10 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- B11 Pro napojení plochy B11 je navrhována plocha veřejného prostranství Pv5. Plocha Pv5 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.*
- B12 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Pro napojení její severní a východní části na dopravní síť je navrhována plocha veřejného prostranství Pv6. Plocha Pv6 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze stávající komunikace a plochy Pv6.*
- B13 Z důvodu vyřešení napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhováno pořízení územní studie. Platí, že nově navržené komunikace musejí být napojeny na kapacitně a normově vyhovující komunikace.*
- B14 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Pro napojení její severní části na dopravní síť je navrhována plocha veřejného prostranství Pv1. Plocha Pv1 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze stávající komunikace a plochy Pv1.*
- T1 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- Vs1 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům.*
- Vs2 Plocha je vymezena v návaznosti na silnici III. třídy a na stávající komunikaci a dále na stávající areál určený pro výrobu a skladování. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z těchto komunikací nebo dále z vnitroareálových komunikací.*
- Vs3 Plocha je vymezena v návaznosti na silnici III. třídy a dále na stávající výrobní areál. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace nebo dále z vnitroareálových komunikací.*
- Vs4 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci III. třídy. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace, a to i s využitím plochy Pv8*

- Ov2 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům. Pro napojení lze využít i plochu veřejného prostranství Pv4.*
- Ov3 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci III. třídy. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- Ov4 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci III. třídy a na ni navazující stávající komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z těchto komunikací, a to i s využitím plochy Pv8*
- Od1 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- Z1 Z důvodu napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv4. Plocha je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků, stromořadí, travnatých ploch a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.*
- 559/2, 557/1, Budoucí výstavba na těchto pozemcích bude napojena do stávající komunikace na
555, 551, pozemku parc. č. 513"
549, 547*

a nahrazuje se tabulkou novou:

<i>„označení</i>	<i>dopravní napojení</i>
<i>Z.32</i>	<i>Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům.</i>
<i>Z.33</i>	<i>Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům.</i>
<i>Z.34</i>	<i>Plocha není vymezena v návaznosti na dopravní infrastrukturu. Dopravní napojení této plochy je nutné hledat přes sousední plochy s rozdílným způsobem využití, a to buď stávající nebo zastavitelné, zejména plochu Z.6.</i>
<i>Z.35</i>	<i>Z důvodu napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Z.20. Plocha Z.20 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků, stromořadí, travnatých ploch a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.</i>
<i>Z.36</i>	<i>Plocha je vymezena v návaznosti na stávající silnici II. třídy č. 379 a navrženou plochu veřejného prostranství Z.23. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze silnice II/379 a také prostřednictvím plochy veřejného prostranství Z.23. V případě dopravní obsluhy ze silnice II/379 a při situování jednotlivých</i>

objektů v návrhové ploše Z.36 musí být zajištěny požadované rozhledové poměry na silnici II. třídy.

- T.5 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci. Dopravní obsluha plochy přestavby tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům.*
- Z.1 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci a komunikaci III. třídy. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z těchto komunikací.*
- Z.2 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- Z.3 Z důvodu napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv1. Plocha Pv1 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.*
- Z.4 Z důvodu napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv4. Plocha Pv4 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků, stromořadí, travnatých ploch a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.*
- Z.5 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- Z.6 Část plochy navazuje na stávající místní komunikaci, nicméně tuto komunikaci je potřeba uvést do normových parametrů. Dopravní napojení plochy bude řešeno z této stávající komunikace.*
- Z.7 Část plochy navazuje na stávající místní komunikaci, nicméně tuto komunikaci je potřeba uvést do normových parametrů. Z důvodu napojení zbývajících částí této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv2. Plocha Pv2 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze stávající komunikace a plochy Pv2.*
- Z.8 Část plochy navazuje na stávající místní komunikaci, nicméně tuto komunikaci je potřeba uvést do normových parametrů. Z důvodu napojení celé plochy je navrhována plocha veřejného prostranství Pv2. Plocha Pv2 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze stávající komunikace a plochy Pv2.*
- Z.9 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- Z.10 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*

- Z.11 Pro napojení plochy B11 je navrhována plocha veřejného prostranství Pv5. Plocha Pv5 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.*
- Z.12 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Pro napojení její severní a východní části na dopravní síť je navrhována plocha veřejného prostranství Pv6. Plocha Pv6 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze stávající komunikace a plochy Pv6.*
- Z.13 Z důvodu vyřešení napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhováno pořízení územní studie. Platí, že nově navržené komunikace musejí být napojeny na kapacitně a normově vyhovující komunikace.*
- T.6 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Pro napojení její severní části na dopravní síť je navrhována plocha veřejného prostranství Pv1. Plocha Pv1 je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna ze stávající komunikace a plochy Pv1.*
- T.1 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*
- Z.37 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům.*
- Z.38 Plocha je vymezena v návaznosti na silnici III. třídy a na stávající komunikaci a dále na stávající areál určený pro výrobu a skladování. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z těchto komunikací nebo dále z vnitroareálových komunikací.*
- Z.39 Plocha je vymezena v návaznosti na silnici III. třídy a dále na stávající výrobní areál. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace nebo dále z vnitroareálových komunikací.*
- Z.40 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci III. třídy. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace, a to i s využitím plochy Pv8*
- Z.16 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace. Nicméně komunikaci bude nutné upravit tak, aby odpovídala normovým parametrům. Pro napojení lze využít i plochu veřejného prostranství Pv4.*
- Z.17 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci III. třídy. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.*

T.2 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci III. třídy a na ni navazující stávající komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z těchto komunikací, a to i s využitím plochy Pv8

Z.14 Plocha je vymezena v návaznosti na stávající místní komunikaci. Dopravní obsluha nově navržené plochy tak bude zajištěna z této komunikace.

Z.41 Z důvodu napojení této plochy na stávající dopravní skelet městyse Drásov je navrhována plocha veřejného prostranství Pv4. Plocha je určena nejenom pro umístění komunikace, nýbrž i pro umístění potřebných chodníků, stromořadí, travnatých ploch a dalších součástí veřejného prostoru. Je tak dána možnost vzniku plnohodnotné ulice.

559/2, 557/1, Budoucí výstavba na těchto pozemcích bude napojena do stávající komunikace na 555, 551, pozemku parc. č. 513"
549, 547

[43] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **DOPRAVA V KLIDU** mění text z původního „dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a ploch veřejných prostranství – zeleň“ na nový, který zní „dopravy všeobecné, ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch zeleně sídelní ostatní“

[44] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **CYKLISTICKÁ DOPRAVA** mění text z původního „D3“ na nový, který zní „CNU.3“

[45] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **CYKLISTICKÁ DOPRAVA** mění text z původního „Pv8“ na nový, který zní „T.3“

[46] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **PĚŠÍ DOPRAVA** mění text z původního „D4“ na nový, který zní „CNU.4“

[47] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **PĚŠÍ DOPRAVA** mění text z původního „D5“ na nový, který zní „CNU.5“

[48] V kapitole 4.2 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v části **PĚŠÍ DOPRAVA** mění text z původního „veřejného prostranství – zeleň Pz6“ na nový, který zní „zeleně sídelní ostatní Z.30“

[49] V kapitole 4.3 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se v části **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** mění text z původního „T2“ na nový, který zní „CNU.1“

[50] V kapitole 4.3 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se v části **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** mění text z původního „T1“ na nový, který zní „T.1“

[51] V kapitole 4.3 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se v části **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** mění text z původního „přestavby“ na nový, který zní „transformace“

[52] V kapitole 4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v části **Plochy občanského vybavení** mění text z původního „občanského vybavení a plochy občanského vybavení – doplňkového“ na nový, který zní „občanského vybavení všeobecného a plochy občanského vybavení jiného“

[53] V kapitole 4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v části **Plochy občanského vybavení** mění text z původního „přestavby“ na nový, který zní „transformace“

[54] V kapitole 4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v části **Plochy občanského vybavení** ruší tabulka vymezení ploch občanského vybavení a ploch transformace:

- „Ov1** *Plocha občanského vybavení je vymezena pro realizaci rozšíření hřbitova.*
- Ov2** *Plocha občanského vybavení je vymezena pro realizaci zařízení pro seniory v lokalitě „U hřiště“.*
- Ov3** *Plocha občanského vybavení je vymezena pro umístění staveb sloužících pro obchodní prodej.*
- Ov4** *Plocha občanského vybavení je vymezena pro realizaci polyfunkčního využití v místě urbanisticky znehodnocené lokality.*
- Od1** *Plocha občanského vybavení doplňující plochy bydlení je vymezena pro realizaci souvisejících služeb občanského vybavení západně od lokality „U hřiště“.*

a nahrazuje se tabulkou novou:

- „Z.15** *Plocha občanské vybavení všeobecné je vymezena pro realizaci rozšíření hřbitova.*
- Z.16** *Plocha občanské vybavení všeobecné je vymezena pro realizaci zařízení pro seniory v lokalitě „U hřiště“.*
- Z.17** *Plocha občanské vybavení všeobecné je vymezena pro umístění staveb sloužících pro obchodní prodej.*
- T.2** *Plocha občanské vybavení všeobecné je vymezena pro realizaci polyfunkčního využití v místě urbanisticky znehodnocené lokality.*
- Z.14** *Plocha občanské vybavení jiné doplňující plochy bydlení je vymezena pro realizaci souvisejících služeb občanského vybavení západně od lokality „U hřiště“.*

[55] V kapitole 5.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBE VYUŽITÍ se v části **KRAJINNÉ ÚZEMÍ** mění text z původního „vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy zemědělské“ na text nový, který zní „vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy lesní všeobecné, plochy smíšené krajinné všeobecné a plochy zemědělské všeobecné“

[56] V kapitole 5.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBE VYUŽITÍ se v části **KRAJINNÉ ÚZEMÍ** ruší tabulka vymezení ploch změn v krajině

<i>kód</i>	<i>požadovaný způsob využití</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>lokalita</i>
<i>V1</i>	<i>plocha vodní a vodohospodářská</i>	<i>4,87</i>	<i>2 krajinné území</i>
<i>Rk1</i>	<i>plochy rekreace v krajině</i>	<i>3,31</i>	

a nahrazuje se tabulkou novou:

<i>kód</i>	<i>požadovaný způsob využití</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>lokalita</i>
<i>K.1</i>	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>	<i>4,87</i>	<i>L.4 krajinné území</i>
<i>K.2</i>	<i>rekreace na oddechových plochách</i>	<i>3,31</i>	

[57] V kapitole 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) se mění označení prvků územního systému ekologické stability:

původní označení „LBC 1“ se mění na označení nové „LBC.1“

původní označení „LBC 2“ se mění na označení nové „LBC.2“

původní označení „LBC 3“ se mění na označení nové „LBC.3“

původní označení „LBC 4“ se mění na označení nové „LBC.4“

původní označení „LBC 5“ se mění na označení nové „LBC.5“

původní označení „LBC 6“ se mění na označení nové „LBC.6“

původní označení „LBC 7“ se mění na označení nové „LBC.7“

původní označení „LBC 8“ se mění na označení nové „LBC.8“

původní označení „LBK 1“ se mění na označení nové „LBK.1“

původní označení „LBK 2“ se mění na označení nové „LBK.2“

původní označení „LBK 3“ se mění na označení nové „LBK.3“

původní označení „LBK 4“ se mění na označení nové „LBK.4“

původní označení „LBK 5“ se mění na označení nové „LBK.5“

původní označení „LBK 6“ se mění na označení nové „LBK.6“

původní označení „LBK 7“ se mění na označení nové „LBK.7“

původní označení „LBK 8“ se mění na označení nové „LBK.8“

původní označení „LBK 9“ se mění na označení nové „LBK.9“

původní označení „LBK 10“ se mění na označení nové „LBK.10“

původní označení „LBK 11“ se mění na označení nové „LBK.11“

původní označení „LBK 12“ se mění na označení nové „LBK.12“

původní označení „LBK 13“ se mění na označení nové „LBK.13“

původní označení „LBK 14“ se mění na označení nové „LBK.14“

[58] V kapitole 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY se mění text z původního „D3, D4 a D5“ na text nový, který zní „CNU.3, CNU.4 a CNU.5“

[59] V kapitole 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY se mění text z původního „D2“ na text nový, který zní „CNU.2“

[60] V kapitole 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY se mění text z původního „Pv8“ na text nový, který zní „T.3“

[61] V kapitole 5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM se ruší tabulka vymezení protipovodňových opatření:

„V1“ *Plocha vodní a vodohospodářská určená pro záměr poldru Malhostovice na vodním toku Lubě je převzatá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění.*

a nahrazuje se tabulkou novou:

„K.1 *Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná určená pro záměr poldru Malhostovice na vodním toku Lubě je převzatá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění."*

[62] V kapitole 5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY se ruší tabulka vymezení nových tras propojení:

„D3 *Nová cyklostezka využívající bývalé těleso dráhy spojující městyse Drásov s místy rekreačního pobytu v krajině (Malhostovická pecka, Čebínská Pecka, rozhledna Čebínka) a taktéž upravující část vedení místní cyklostezky „Čebínka – Okruh C" ve východní části správního území městyse Drásov.*

D4 *Nové pěší propojení umožňující propojení mateřské školky s „volnou" krajinou při západním okraji městyse Drásov.*

D5 *Nové pěší propojení umožňující propojení zástavby s novou cyklostezkou a plochou rekreace v krajině a dále jeho pokračování jižním směrem propojující zástavbu s atraktivní lokalitou vrchu Čebínka a rozhlednou."*

a nahrazuje se tabulkou novou:

„CNU.3 *Nová cyklostezka využívající bývalé těleso dráhy spojující městyse Drásov s místy rekreačního pobytu v krajině (Malhostovická pecka, Čebínská Pecka, rozhledna Čebínka) a taktéž upravující část vedení místní cyklostezky „Čebínka – Okruh C" ve východní části správního území městyse Drásov.*

CNU.4 *Nové pěší propojení umožňující propojení mateřské školky s „volnou" krajinou při západním okraji městyse Drásov.*

CNU.5 *Nové pěší propojení umožňující propojení zástavby s novou cyklostezkou a plochou rekreace na oddechových plochách a dále jeho pokračování jižním směrem propojující zástavbu s atraktivní lokalitou vrchu Čebínka a rozhlednou."*

[63] V kapitole 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se ruší úvodní tabulka se soupisem ploch RZV:

obecný účel	plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění obytné funkce v území	plochy bydlení	B
	plochy smíšené obytné	S
	plochy zahrad	Z
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění rekreační funkce v území	plochy rekreace	Rr
	plochy rekreace v krajině	Rk
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění produkční funkce v území	plochy výroby a skladování	Vs
	plochy výroby a skladování – FVE	Vf

plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění veřejné infrastruktury	plochy dopravní infrastruktury	D
	plochy technické infrastruktury	T
	plochy občanského vybavení	Ov
	plochy občanského vybavení – doplňkové	Od
	plochy veřejných prostranství	Pv
	plochy veřejných prostranství – zeleň	Pz
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění krajinné funkce v území	plochy vodní a vodohospodářské	V
	plochy zemědělské	A
	plochy lesní	L
	plochy smíšené nezastavěného území	H

a nahrazuje se tabulkou novou:

obecný účel	plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění obytné funkce v území	bydlení všeobecné	BU
	smíšené obytné všeobecné	SU
	zeleň zahradní a sadová	ZZ
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění rekreační funkce v území	rekreace všeobecná	RU
	rekreace na oddechových plochách	RO
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění produkční funkce v území	výroba všeobecná	VU
	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění veřejné infrastruktury	doprava všeobecná	DU
	technická infrastruktura všeobecná	TU
	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení jiné	OX
	veřejná prostranství všeobecná	PU

	zeleň sídelní ostatní	ZS
plochy s rozdílným způsobem využití vymezené zejména pro zajištění krajinné funkce v území	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
	zemědělské všeobecné	AU
	lesní všeobecné	LU
	smíšené krajinné všeobecné	MU

[64] V kapitole 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití a dále se mění text hlavního využití těchto ploch:

Původní označení:

B	PLOCHY BYDLENÍ
----------	-----------------------

se mění na označení nové:

BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
-----------	--------------------------

Původní text hlavního využití „*plochy bydlení*“ se mění na text nový „*bydlení všeobecné*“

Původní označení:

S	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
----------	------------------------------

se mění na označení nové:

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
-----------	---------------------------------

Původní text hlavního využití „*plochy smíšené obytné*“ se mění na text nový „*smíšené obytné všeobecné*“

Původní označení:

Z	PLOCHY ZAHRAD
----------	----------------------

se mění na označení nové:

ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
-----------	--------------------------------

Původní text hlavního využití „*plochy zahrad*“ se mění na text nový „*zeleň zahradní a sadová*“

Původní označení:

Rr	PLOCHY REKREACE
-----------	------------------------

se mění na označení nové:

RU	REKREACE VŠEOBECNÁ
-----------	---------------------------

Původní text hlavního využití „*plochy rekreace*“ se mění na text nový „*rekreace všeobecná*“

Původní označení:

Rk **PLOCHY REKREACE V KRAJINĚ**

se mění na označení nové:

RO **REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH**

Původní text hlavního využití „*plochy rekreace v krajině*“ se mění na text nový „*rekreace na oddechových plochách*“

Původní označení:

Vs **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

se mění na označení nové:

VU **VÝROBA VŠEOBECNÁ**

Původní text hlavního využití „*plochy výroby a skladování*“ se mění na text nový „*výroba všeobecná*“

Původní označení:

Vf **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FVE**

se mění na označení nové:

VE **VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**

Původní text hlavního využití „*plochy výroby a skladování – FVE*“ se mění na text nový „*výroba energie z obnovitelných zdrojů*“

Původní označení:

D **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

se mění na označení nové:

DU **DOPRAVA VŠEOBECNÁ**

Původní text hlavního využití „*plochy dopravní infrastruktury*“ se mění na text nový „*doprava všeobecná*“

Původní označení:

T **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

se mění na označení nové:

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
-----------	---

Původní text hlavního využití „*plochy technické infrastruktury*“ se mění na text nový „*technická infrastruktura všeobecná*“

Původní označení:

Ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
-----------	-----------------------------------

se mění na označení nové:

OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
-----------	------------------------------------

Původní text hlavního využití „*plochy občanského vybavení*“ se mění na text nový „*občanské vybavení všeobecné*“

Původní označení:

Od	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – DOPLŇKOVÉ
-----------	---

se mění na označení nové:

OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
-----------	-------------------------------

Původní text hlavního využití „*plochy občanského vybavení – doplňkové*“ se mění na text nový „*občanské vybavení jiné*“

Původní označení:

Pv	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-----------	--------------------------------------

se mění na označení nové:

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
-----------	---------------------------------------

Původní text hlavního využití „*plochy veřejných prostranství*“ se mění na text nový „*veřejná prostranství všeobecná*“

Původní označení:

Pz	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ
-----------	--

se mění na označení nové:

ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Původní text hlavního využití „*plochy veřejných prostranství – zeleň*“ se mění na text nový „*zeleň sídelní ostatní*“

Původní označení:

V PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

se mění na označení nové:

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Původní text hlavního využití „*plochy vodní a vodohospodářské*“ se mění na text nový „*vodní a vodohospodářské všeobecné*“

Původní označení:

A PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

se mění na označení nové:

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Původní text hlavního využití „*plochy zemědělské*“ se mění na text nový „*zemědělské všeobecné*“

Původní označení:

L PLOCHY LESNÍ

se mění na označení nové:

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

Původní text hlavního využití „*plochy lesní*“ se mění na text nový „*lesní všeobecné*“

Původní označení:

H PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se mění na označení nové:

MU SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Původní text hlavního využití „*plochy smíšené nezastavěného území*“ se mění na text nový „*smíšené krajinné všeobecné*“

[65] V kapitole 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se ruší tabulky veřejně prospěšných staveb:

„Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Pv8	plocha veřejného prostranství	- hlavní objekt stavby vedení (cyklostezka, pěší propojení, silnice) - stavby vyvolané (např. vyvolané přeložky komunikací nebo inženýrských sítí, polních cest), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat
-----	-------------------------------	---

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury

kód	popis	veřejně prospěšná stavba
V1	plocha vodní a vodohospodářská	hlavní objekt stavby (poldr Malhostovice)
T2	koridor technické infrastruktury – vodovod	- hlavní objekt stavby (stavba vodovodu) a k němu náležejících souvisejících objektů - stavby vyvolané (např. vyvolané přeložky komunikací nebo inženýrských sítí, polních cest), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat - stavby doprovodné (např. pěší stezky a cyklostezky)"

a nahrazují se tabulkami novými:

„Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství

kód	popis	veřejně prospěšná stavba
VP.1	plocha veřejného prostranství	- hlavní objekt stavby vedení (cyklostezka, pěší propojení, silnice) - stavby vyvolané (např. vyvolané přeložky komunikací nebo inženýrských sítí, polních cest), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat

Veřejně prospěšná stavba nebo opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území

kód	popis	veřejně prospěšná stavba
VN.1	plocha vodní a vodohospodářská	hlavní objekt stavby (poldr Malhostovice)

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury

kód	popis	veřejně prospěšná stavba
VT.1	koridor technické infrastruktury – vodovod	- hlavní objekt stavby (stavba vodovodu) a k němu náležejících souvisejících objektů - stavby vyvolané (např. vyvolané přeložky komunikací nebo inženýrských sítí, polních cest), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat

-
- *stavby doprovodné (např. pěší stezky a cyklostezky)"*
-

- [66] Kapitola 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se zcela vypouští
- [67] V kapitole 9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se ruší text názvu kapitoly „§ 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA" a nahrazuje se textem novým „ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY"
- [68] V kapitole 9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se ruší text „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona"
- [69] V kapitole 10 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se ruší text „B13" a nahrazuje se textem novým „Z.13"
- [70] V kapitole 11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se mění označení ploch:
- původní text „B13" se nahrazuje se textem novým „Z.13"
- původní text „B12" se nahrazuje se textem novým „Z.12"
- původní text „Pv6" se nahrazuje se textem novým „Z.22"
- původní text „B6" se nahrazuje se textem novým „Z.6"
- původní text „S3" se nahrazuje se textem novým „Z.34"
- [71] V kapitole 11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se do názvu podkapitoly 11.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE namísto textu „B13" doplňuje text „US.3"
- [72] V kapitole 11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se do názvu podkapitoly 11.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE namísto textu „B12 A PV6" doplňuje text „US.1"
- [73] V kapitole 11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE se do názvu podkapitoly 11.3 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE namísto textu „B6" doplňuje text „US.2"
- [74] Kapitola 12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se zcela vypouští.

ODŮVODNĚNÍ

1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 územního plánu Drásov uvádí pouze stávající územní plán Drásov do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy. Změna jako taková nemá dopad do cílů a úkolů územního plánování, které stávající územní plán Drásov respektuje.

Změna č. 1 územního plánu Drásov je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

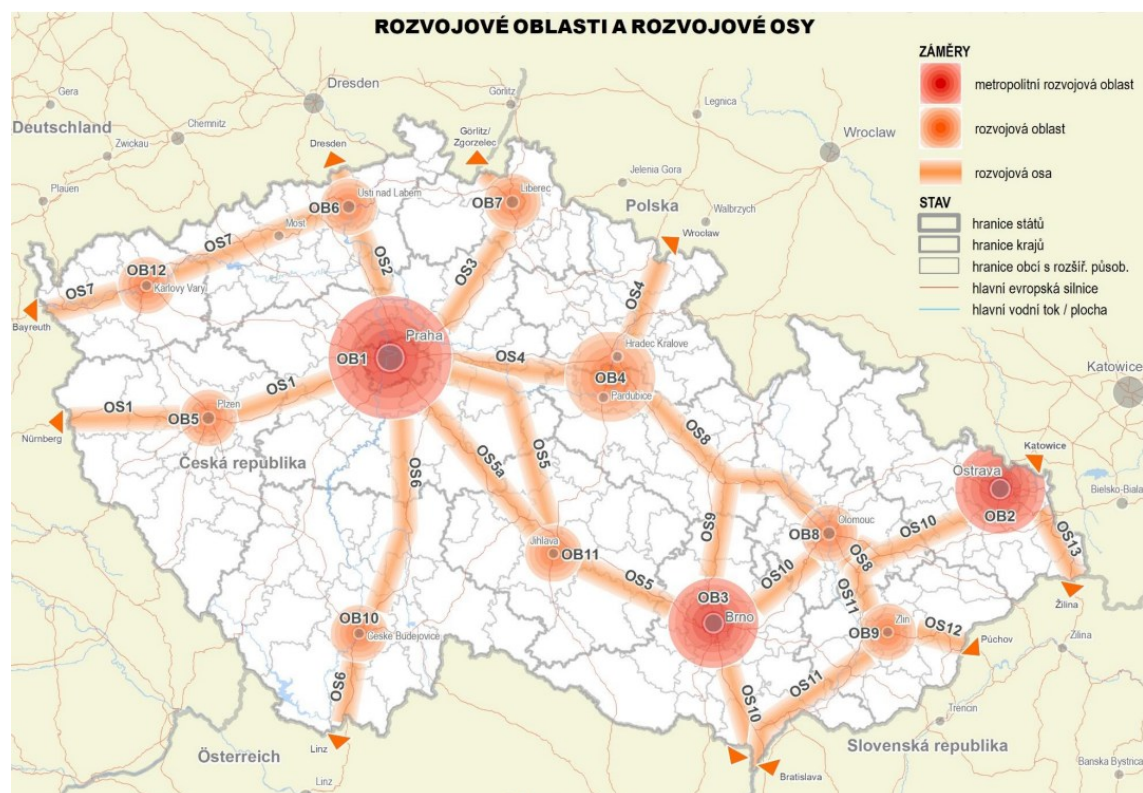
Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

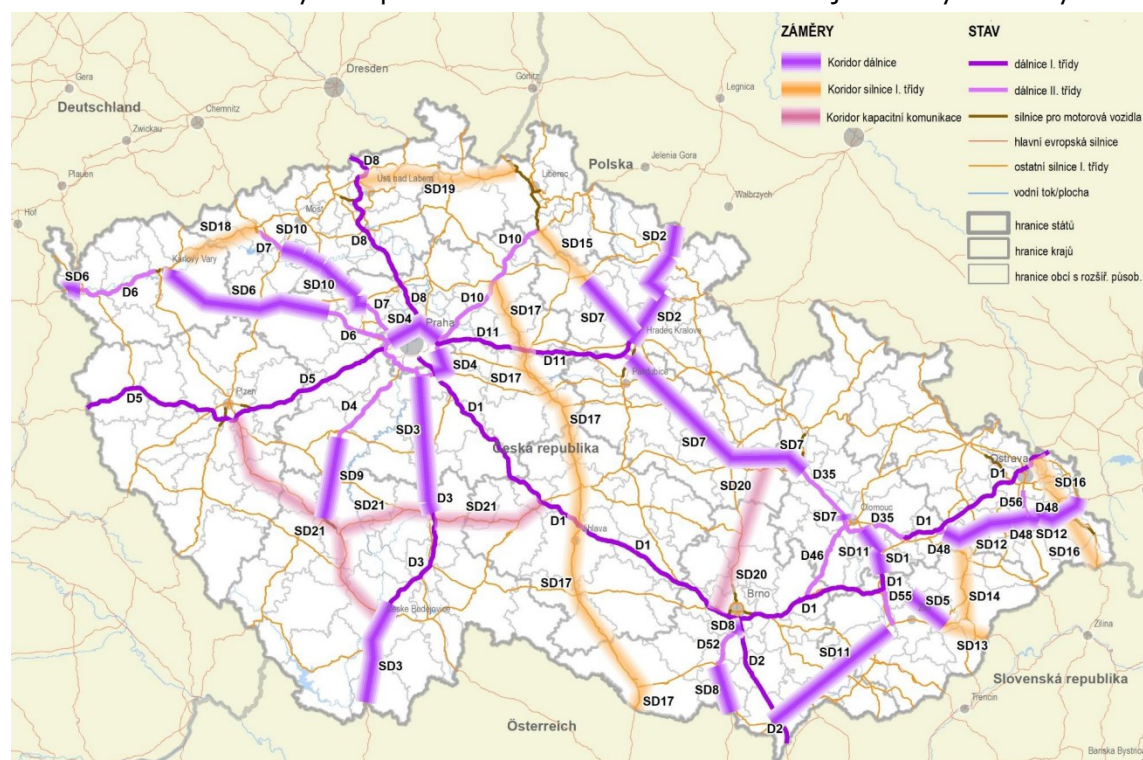
ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Drásov leží v rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno. Správní území zasahuje do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Správní území dále zasahuje do specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 1 územního plánu Drásov s ohledem na svůj charakter nemá vliv na stanovené koncepce v územním plánu Drásov, v platném znění, který v rámci nastavených podmínek tyto oblasti respektuje.



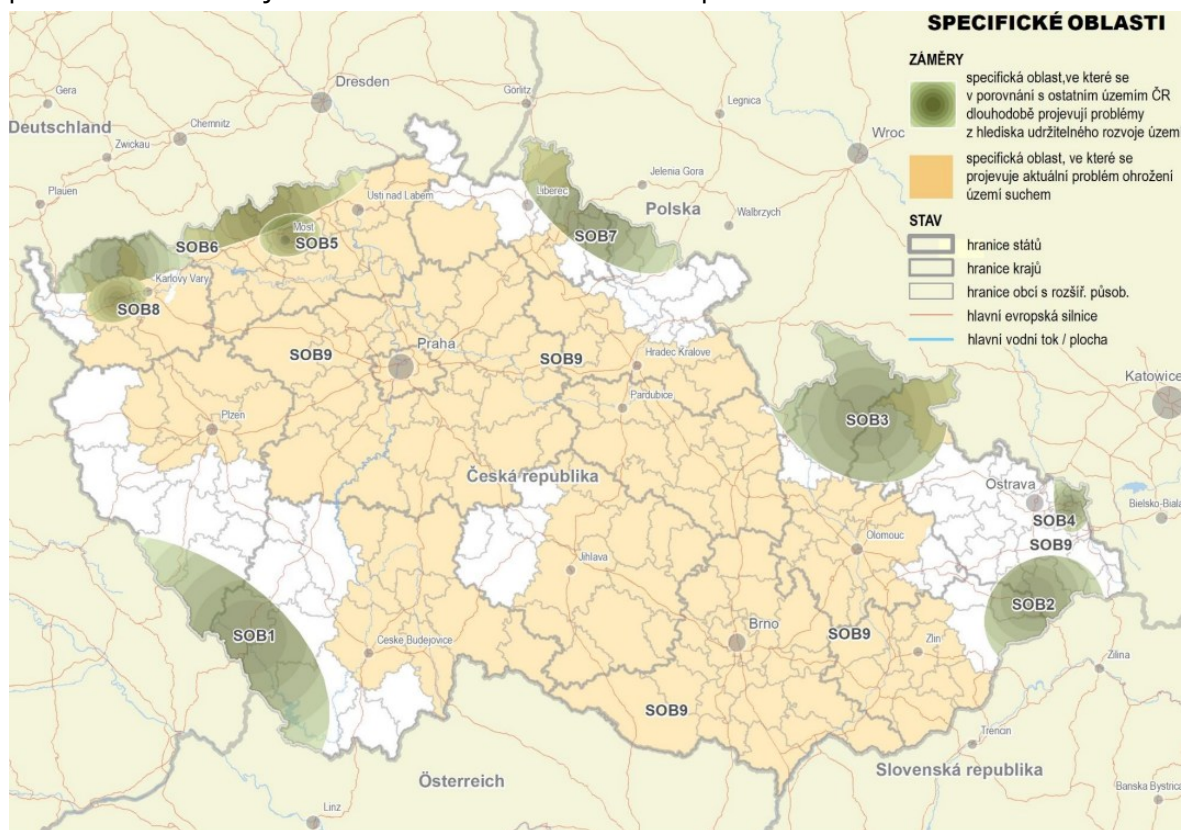
KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Drásov nezasahují žádné tyto záměry.



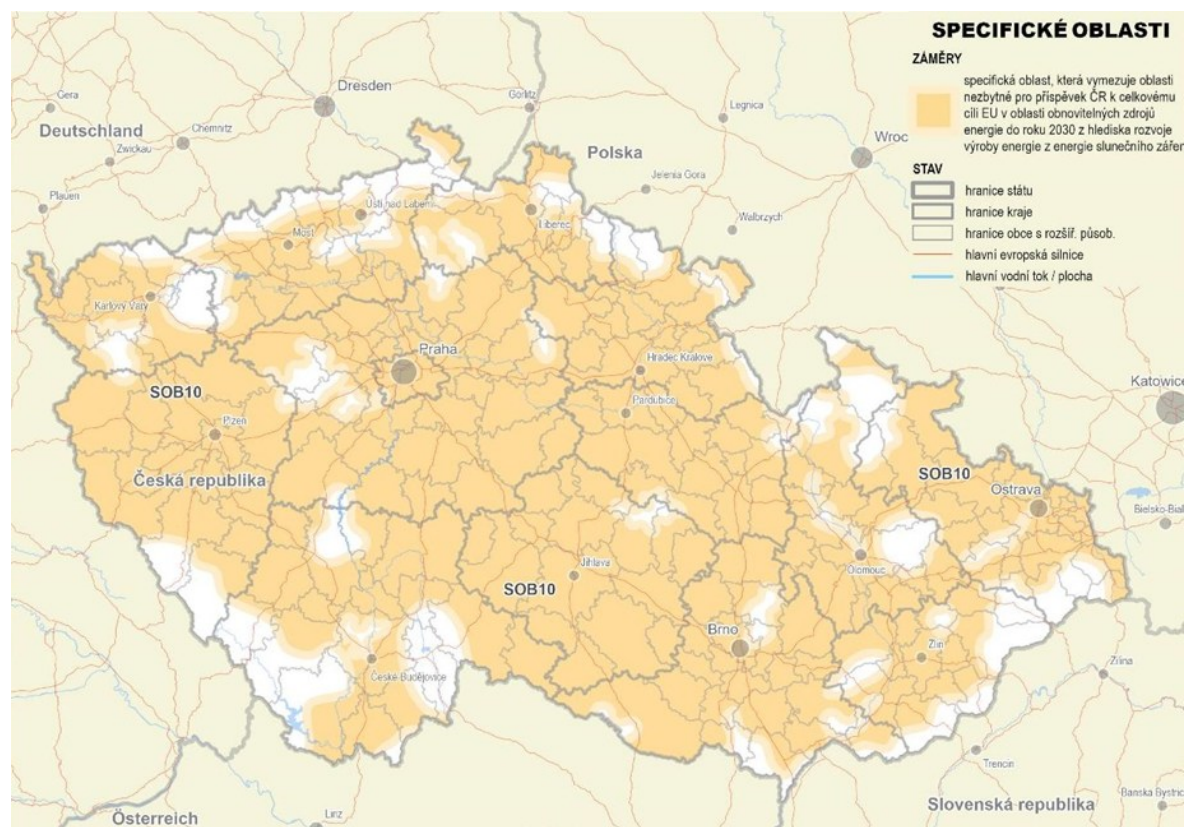
SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 1 územního plánu Drásov respektuje důvody pro její vymezení. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití definované v platném územním plánu Drásov umožňují adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.



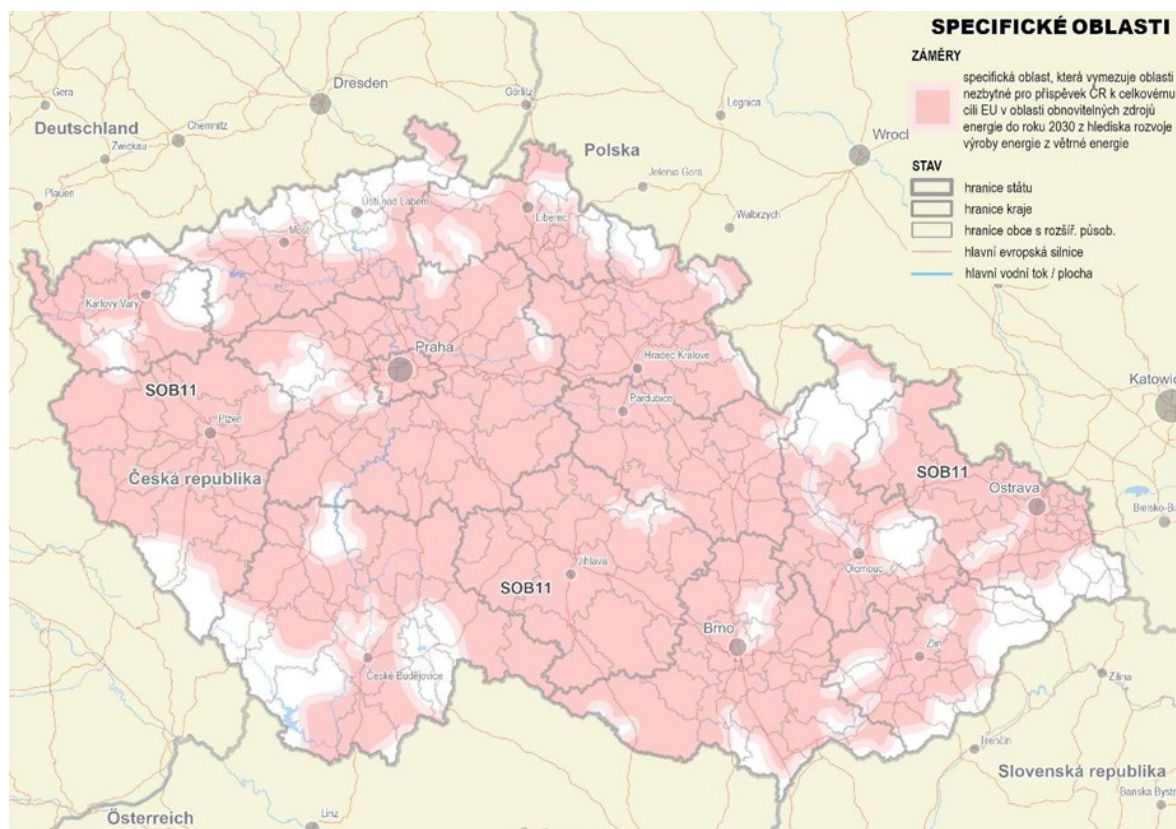
SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změna č. 1 územního plánu Drásov respektuje důvody pro její vymezení, nicméně nevymezuje žádné nové záměry v oblasti obnovitelných zdrojů elektrické energie.



SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změna č. 1 územního plánu Drásov respektuje důvody pro její vymezení, nicméně s ohledem na situování správního území městyse Drásov není vhodné zde umisťovat stavby pro výroby energie z větrné energie.



REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Drásov tyto obecné priority a cíle naplňuje. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 1 územního plánu Drásov zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Drásov, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Ve správním území obce Drásov je vymezena plocha OB3 – metropolitní rozvojová oblast Brno. Změna č. 1 územního plánu Drásov s ohledem na svůj charakter nemá vliv na stanovené koncepcie v územním plánu Drásov, v platném znění, který v rámci nastavených podmínek tuto plochu respektuje.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Drásov zasahuje koridor dopravní infrastruktury DS41 I/43 Kuřim – Lysice, cyklistický koridor EuroVelo 4 a cyklistický koridor Tišnov

– Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň. Do správního území obce Drásov zasahuje plocha technické infrastruktury POT02 – Poldr Skryje na vodním toku Loučka pro protipovodňová opatření Změna č. 1 územního plánu Drásov s ohledem na svůj charakter respektuje tyto koridory a plochy, a i nadále je vymezuje.

V případě záměru dopravní infrastruktury DS41 I/43 Kuřim – Lysice, jeho vymezení v územním plánu Drásov bylo zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 4/2022–161 ze dne 26.9.2022. Změna č. 1 územního plánu Drásov pouze uvádí územní plán Drásov, v platném znění do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Zároveň s pořízením změny č. 1 bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 2, který nad rámec dalších dílčích požadavků na změnu územního plánu by měla řešit i předmětný koridor dopravní infrastruktury.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území obce Drásov nezasahují žádné regionální ani nadregionální prvky ÚSES.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Tyto nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 1 územního plánu Drásov řešeny.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Tyto podmínky nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 1 územního plánu Drásov dotčeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Tyto podmínky nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 1 územního plánu Drásov dotčeny.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Do řešeného území změny č. 1 územního plánu Drásov zasahuje Územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje a Územní studie Rychlostní silnice R43 v úseku Svitávka hranice JMK. S ohledem na charakter změny lze konstatovat, že změna nemá vliv na uvedené studie.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Drásov vyplynuly následující požadavky, které změna respektuje:

- Uvést územní plán Drásov do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Změna č. 1 územního plánu Drásov je zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Drásov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Drásov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu Drásov z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 územního plánu Drásov „převádí“ stávající územní plán Drásov, v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Děje se tak z důvodu reakce na platnou legislativu, tj. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

9.2 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DRÁSOV, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Vyznačení změn je samostatnou přílohou textové části.

9.3 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny, kdy změna řeší pouze změnu názvosloví a převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, nebyly problémy definované v územně analytických podkladech změnou řešeny.

9.4 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 1 územního plánu Drásov, kdy tato změna řeší pouze převod stávajícího územního plánu Drásov, v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace bez dopadu do nastavených koncepcí, nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů s okolními obcemi k nesouladům, tzn. je respektována a zajištěna návaznost na sousední správní území obcí.

10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 1 územního plánu Drásov nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 územního plánu Drásov žádné nové zastavitelné plochy nevymezuje.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 1 územního plánu Drásov nejsou navrhovány žádné nové prvky regulačního plánu. Platí tak i nadále prvky regulačního plánu stanovené územním plánem Drásov uvedené v příslušné kapitole podmínek prostorového uspořádání.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

13.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 1 územního plánu Drásov nedochází k novým záborům ZPF.

13.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 1 územního plánu Drásov nedochází k novým záborům PUPFL.

14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání změny územního plánu.

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Drásov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Mgr. Martina Bočková

starostka obce

Bc. Martin Dvořák

místostarosta obce

Bc. Vladimíra Štastná

místostarostka obce