

Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva městyse Drásov,
konaného dne 3.12.2025, od 17:00 hodin

Místo konání: zasedací místnost Úřadu městyse Drásov

Přítomni: 8 členů - zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné

Ing. Eva Bilanová
Mgr. Martina Bočková
Bc. Martin Dvořák
Jiří Krejsa
Ing. Lukáš Raichl
Zdeněk Sítař
Ing. Petr Straka
Mgr. Bc. Martina Špačková

Omluveni:

5 členů
Ing. Tomáš Jaroš Ph.D.
doc. Ing. Radim Kolář Ph.D.
Mgr. Josef Lavička
MUDr. Jaroslav Malášek
Libor Marada

Nepřítomni:

2 členové
Ing. Jaroslav Podal
Petr Plevač

Navržený program zasedání

1. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové provizorium 2026
3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Poskytnutí daru – MS Drásov
5. Ubytovací statut – DPS Drásovská chaloupka
6. OZV – pyrotechnika
7. Kupní smlouva – veřejné osvětlení, Canoinvest
8. Kupní smlouva – místní komunikace, Canoinvest
9. Kupní smlouva – pozemky veřejného prostranství
10. Různé

Zasedání Zastupitelstva městyse Drásov zahájila v 17:00 hodin a řídila starostka městyse Mgr. Martina Bočková. Sdělila přítomným řádné svolání a oznámení zasedání zastupitelstva městyse způsobem v místě obvyklým. Materiály pro jednání zastupitelstva byly rozeslány v elektronické podobě. Předsedající dle prezenční listiny zasedání zastupitelstva konstatovala v době zahájení přítomnost 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů). Zastupitelstvo městyse Drásov je usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla doplnění programu jednání o mimořádný bod:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a novaci se společností ANICOM TRADE

Předsedající vyzvala zastupitele ke schválení navrženého programu zasedání, případně k jeho doplnění nebo dalším připomínkám či návrhům. Nebyly vzneseny požadavky.

Předsedající určila zapisovatelkou zápisu paní Ivu Štěpánkovou.

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Bc. Martina Dvořáka a pana Jiřího Krejsu.

Schválený program zasedání

1. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové provizorium 2026
3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Poskytnutí daru – MS Drásov
5. Ubytovací statut – DPS Drásovská chaloupka
6. OZV – pyrotechnika
7. Kupní smlouva – veřejné osvětlení, Canoinvest
8. Kupní smlouva – místní komunikace, Canoinvest
9. Kupní smlouva – pozemky veřejného prostranství
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a novaci se společností ANICOM TRADE
11. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

2. Rozpočtové provizorium 2026

Zastupitelstvu městyse Drásov je předkládáno rozpočtové provizorium roku 2026.

V 17:02 se dostavil zastupitel Ing. Jaroslav Podal, je přítomno 9 z 15 členů zastupitelstva.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.

K materiálu proběhla diskuse. V diskusi vystoupili Ing. Straka, Ing. Podal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2026 s platností od 1.1.2026. V rámci rozpočtového provizoria budou především hrazeny výdaje spojené s provozem obce a chodem obecního úřadu, dále plnění vyplývající z již uzavřených smluv a pracovněprávních vztahů. Výdaje související s již zahájenými investičními akcemi a dotacemi. Výdaje na řešení výjimečných a krizových situací. Dále budou provedeny vratky nevyčerpaných dotací v rámci finančního vypořádání. Ostatní výdaje za jednotlivé měsíce roku 2026 po dobu rozpočtového provizoria nepřesáhnou jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro předchozí rozpočtový rok a to do termínu schválení řádného rozpočtu městyse Drásov na rok 2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo přijato

3. Rozpočtové opatření č. 3

Zastupitelstvu městyse Drásov je předkládáno rozpočtové opatření č. 3 roku 2025 na vědomí. Bylo schváleno Radou městyse Drásov 29.10.2025 usnesením č. 7.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 roku 2025.

Usnesení č. 3 bylo přijato

4. Poskytnutí daru MS Drásov

Dne 5.11.2025 byla doručena žádost předsedy Mysliveckého sdružení Drásov pana Zdeňka Sítaře o finanční příspěvek na zbudování části příjezdové komunikace k myslivecké chatě. K této investiční akci bylo přikročeno z důvodu výhodného využití přítomnosti techniky a asfaltérů v rámci rekonstrukce krajské komunikace a opravy účelové cesty nad Všehovicemi. Myslivecké sdružení celou stavební akci ve výši 140 000 Kč uhradilo ze svých financí. Zastupitelstvu je předkládán návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 50% celkových nákladů, tj. ve výši 70 000 Kč.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje poskytnutí daru ve výši 70 000 Kč Mysliveckému sdružení Drásov jako finanční podporu na výdaje vynaložené na úpravy okolí myslivecké chaty.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 4 bylo přijato

5. Ubytovací statut – DPS Drásovská chaloupka

Zastupitelstvo městyse Drásov schválilo na svém zasedání 1.9.2025 založení obecní obchodní společnosti Drásovská chaloupka s.r.o., která bude provozovatelem domu pro seniory. Zakládací listina obsahuje účel založení společnosti „Poskytování ubytovacích služeb pro seniory s trvalým pobytem v Drásově, delším než 15 let. Zajištění podmínek pro důstojný život seniorů v laskavém prostředí nahrazujícím domov s péčí na odborné úrovni.“ K této základní preambuli byl zpracován ubytovací statut, který charakter zařízení a podmínky ubytování zpřesňuje a dále rozvádí. Jedná se de facto o „stanovy“, platné pro vznik a zánik nájemního vztahu a naplnění účelu – základní právní premise pro toto zařízení. Podrobnosti k ubytování – praktická stránka a další zpřesnění bude obsaženo v samotné nájemní smlouvě. Ubytovací statut je předkládán v návrhu k diskusi zastupitelům.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu proběhla diskuse. V diskusi vystoupili Ing. Podal, Ing. Straka, pan Krejsa, Mgr. Bočková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje Ubytovací statut domu pro seniory Drásovská chaloupka.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. OZV - pyrotechnika

Zastupitelstvu městyse Drásov je předkládán návrh nové OZV regulující používání zábavní pyrotechniky na všech místech v zastavěném území městyse Drásov. Od 1.12.2025 vstupuje v účinnost novela zákona č. 206/2015 Sb., o pyrotechnice, která zásadně mění pravidla pro používání zábavní pyrotechniky. Zavádí se celorepublikový zákaz odpalování pyrotechniky (a jejího používání k ohňostrojmům či ohňostrojným pracím) do vzdálenosti 250 metrů od tzv. chráněných objektů a míst – např. nemocnice a léčebny s lůžkovou péčí, domovy pro seniory a obdobná zařízení, útulky pro zvířata, ZOO, registrované chovy zvířat, další zařízení, která určí Ministerstvo zemědělství. Kategorie F1 (malá zábavní pyrotechnika) zůstává povolena, jde např. o prskavky nebo malé fontány. Ministerstvo zemědělství vyhotovilo mapovou aplikaci, do které vložilo všechny registrované chovy. Mapa obsahuje zóny, ve kterých je zakázáno zacházet s pyrotechnickými výrobky s výjimkou kategorie F1 podle § 35 zákona č. 344/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Účinnost zón s omezeným používáním pyrotechniky je stanovena od 1.12.2025. Vzhledem k tomu, že mapa zón, ve kterých je zakázáno zacházet s pyrotechnickými výrobky pokrývá drtivou většinu zastavěné plochy Drásova s výjimkou části ulice Východní, je Zastupitelstvu městyse Drásov navrhováno přijetí nové OZV upravující užívání pyrotechniky, která zákonný zákaz rozšíří na celý katastr Drásova. Tento postup je v souladu s metodikou a samosprávami hojně využíván. Vytváří občanům obcí rovné podmínky a zároveň chrání kvalitu života těch občanů, kteří vlastní nemovitosti v zóně bez omezení. Přijetím nové vyhlášky se v jejím ustanovení zrušuje obecně závazná vyhláška městyse Drásov č. 1/2022, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky, ze dne 23.11.2022.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.

K materiálu proběhla diskuse. V diskusi vystoupili Ing. Straka, Mgr. Bočková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Drásov o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Kupní smlouva – veřejné osvětlení, Canoinvest

Zastupitelstvu městyse Drásov je předkládán návrh na uzavření kupní smlouvy o úplatném převzetí veřejného osvětlení lokality „Díly k Malhostovicím“ od spol. Canoinvest s.r.o. Jedná se o veřejné osvětlení v ulicích Luční, U Hřiště, Východní, Na Záhonech, dlážděná část ulice Polní a Příčná. Jedná se o 44 ks stožárů se svítidly. Kupní cena je navržena na částku 1 000 Kč.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.

K materiálu proběhla diskuse. V diskusi vystoupili Bc. Dvořák, Ing. Straka, Mgr. Bočková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností Canoinvest s.r.o. o převodu veřejného osvětlení v ulicích Luční, U Hřiště, Východní, Na Záhonech, části ulice Polní a Příčná za částku 1000 Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo přijato

8. Kupní smlouva – místní komunikace, Canoinvest

Zastupitelstvu městyse Drásov je předkládán návrh na uzavření kupní smlouvy o úplatném převzetí místní komunikace lokality „Díly k Malhostovicím“ od spol. Canoinvest s.r.o. Jedná se o dlážděné plochy komunikace v ulicích Luční, U Hřiště, Východní, Na Záhonech, dlážděná část ulice Polní a Příčná. Kupní cena je navržena na částku 1 000 Kč.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností Canoinvest s.r.o. o převodu místní komunikace ulice Luční, U Hřiště, Východní, Na Záhonech, část ulice Polní a Příčná za částku 1 000 Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo přijato

9. Kupní smlouva – pozemky veřejného prostranství

Městysi Drásov je předkládán návrh na uzavření kupní smlouvy o úplatném převzetí pozemků veřejného prostranství lokality „Díly k Malhostovicím“ od spol. Canoinvest s.r.o. Dochází zde ještě k oddělení pozemku parc. č. 1838/1 novým geometrickým plánem. Východní část lokality, kde probíhá výstavba inženýrských sítí, zůstává v majetku investora. Na pozemcích je vybudována dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace, kabelové sítě NN a veřejné osvětlení. Darované pozemky korespondují s šíří veřejného prostranství 8 m, v územním plánu městyse Drásov jsou tyto pozemky zahrnuty do ploch veřejného prostranství. Kupní cena je navržena na částku 1 000 Kč.

Seznam pozemků:

p.č. 1866/1 o výměře 3186 m²

p.č. 1866/63 o výměře 600 m²

p.č. 1866/64 o výměře 995 m²

p.č. 1838/1 o výměře 2182 m² - nově vzniklá parcela dle GP č. 1902-138/2025

p.č. 1838/109 o výměře 2515 m²

p.č. 1838/110 o výměře 637 m²

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.
K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností Canoinvest s.r.o. o převodu pozemků parc. č. 1866/1, 1866/63, 1866/64, 1838/109, 1838/110 a dle GP č. 1902-138/2025 parc. č. 1838/1 do vlastnictví městyse Drásov, vše za částku 1000 Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo přijato

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a novaci se společností ANICOM TRADE

Dne 24.2.2025 Zastupitelstvo městyse Drásov schválilo Dohodu o vzájemné spolupráci a vypořádání závazků s firmou ANICOM TRADE a.s. Společnost je majitelem pozemku p.č. 1865/16 na ul. Polní v k.ú. Drásov. Tento pozemek zakoupila společnost od společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., která jej nabyla od společnosti Living Area s.r.o. Společnost Living Area s.r.o. prodala tento pozemek městyse Drásov v roce 2009 za účelem výstavby domova pro seniory. Na

pozemku dle původní smlouvy se společností Living Area s.r.o. vázla smluvní pokuta. Pozemek se nachází v plochách občanské vybavenosti. Současný majitel společnost ANICOM TRADE a.s. má zájem převést předmětný pozemek do ploch pro bydlení. Předmětem smlouvy je ujednání, na základě kterého

1. Městys Drásov převede změnou č. 2 parc. č. 1865/16 do ploch pro bydlení.
2. Společnost ANICOM TRADE a.s. uhradí smluvní pokutu ve výši 1 539 000 Kč převodem na účet městyse Drásov a dále převede do majetku Drásovské servisní s.r.o. traktor Zetor Major CL 80 v hodnotě určené znaleckým posudkem ve výši 461 000 Kč.

Z hlediska praktického využití a daňové optimalizace je pro městys Drásov výhodnější, když traktor Zetor Major CL 80 bude převeden do majetku městyse Drásov a ne do majetku Drásovské servisní s.r.o.

Zastupitelstvu městyse Drásov je předkládán dodatek č. 1 ke smlouvě mezi společností ANICOM TRADE a.s. a městysem Drásov. Dodatek mění čl. II písmeno b) Smlouvy o spolupráci a novaci se společností ANICOM TRADE a.s. ze dne 26.2.2025. Mění se subjekt, na který společnost ANICOM TRADE a.s. převede kolový traktor.

Nový text:

Společnost ANICOM TRADE bezúplatně převede do majetku městyse Drásov, Všechnická 61, 664 24 Drásov, IČ: 00281727 kolový traktor Zetor Major CL 80, RZ: BO15691, jehož hodnota určená znaleckým posudkem činí částku 461 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a novaci se společností ANICOM TRADE a.s. Článek II písmeno b) Smlouvy o spolupráci a novaci se společností ANICOM TRADE a.s. ze dne 26.2.2025 se mění takto:

Bezúplatně převést do majetku městyse Drásov, Všechnická 61, 664 24 Drásov, IČ: 00281727, kolový traktor Zetor Major CL 80, RZ: BO15691, jehož hodnota je určena znaleckým posudkem (zpracovaným Josefem Novákem, znalcem v oboru ekonomiky pro ceny a dohady mot. vozidel, Rozdělovací 1384, 664 34 Kuřim, pod č.j. 2575-1334-01-2025) a činí částku ve výši 461 000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo přijato

11. Různé

Zástupce MS poděkoval za poskytnutí finančního daru Mysliveckému sdružení Drásov na úpravu okolí myslivecké chaty.

Starostka městyse Mgr. Martina Bočková poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání Zastupitelstva městyse Drásov v 17:33 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zasedání zastupitelstva
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Ověřovatelé zápisu: dne
Bc. Martin Dvořák
člen Zastupitelstva městyse Drásov

..... dne
Jiří Krejsa
členka Zastupitelstva městyse Drásov

Starostka: dne
Mgr. Martina Bočková
starostka městyse Drásov

Zapisovatel: dne
Iva Štěpánková

Razítko obce:

Vyvěšeno: dne

Sňato: dne