

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/3921/2021/OSŘ/H

V Tišnově, 20.05.2021

Č.j. MUTI 20837/2021

Vyřizuje : Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 753

E-mail : ivana.havlisova@tisnov.cz

Havlišová Ivana

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 28.01.2021 podal

Obec Malhostovice, IČO 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

na dobu **5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování a stavebního řádu dne 8. 2. 2011 pod spisovou zn. OÚPSŘ/4023/634/10/Ma, č.j. MUTI 23071/2010, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2011, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 21. 5. 2013 pod spis. zn. OÚPSŘ/2689/2013/Ma, č.j. MUTI 11390/2013, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013 na stavbu, a dále prodloužena dne 6.11.2015, spis.zn. OSŘ/17995/2015/Sv, č.j. MUTI 30468/2015, které nabylo právní moci dne 15.12.2015

„Rozšíření inženýrských sítí“

Malhostovice, lokalita „Za Mlýnem“

SO 01 Vodovod

SO 02 Splašková kanalizace

SO 03 Přípojka NN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1145 v katastrálním území Drásov, parc. č. 439, 520/2, 4803, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817/1, 4817/2, 4817/3, 4823, 4826 v katastrálním území Malhostovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malhostovice, Městys Drásov, PhDr. Vlasta Boudová, Petra Friedmannová, Hana Kalová, Filip Merta, Marek Merta, Miroslava Pavlíčková, Ing. Ján Serenčko, Ing. Lubomír Skála, Lukáš Sopoušek, Helena Sopoušková, Mgr. Ondřej Strejček, Lukáš Vodáček, EG.D, a.s.,

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti na dalších 5 let z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, z nedostatku finančních prostředků na realizaci tohoto záměru. Projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, který je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to Obec Malhostovice, Městys Drásov.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Městys Drásov, paní PhDr. Vlasta Boudová, Petra Friedmannová, Hana Kalová, Filip Merta, Marek Merta, Miroslava Pavlíčková, Ing. Ján Serenčko, Ing. Lubomír Skála, Lukáš Sopoušek, Helena Sopoušková, Mgr. Ondřej Strejček, Lukáš Vodáček, jako vlastníka pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Dále společnost E.ON Distribuce, a.s. jako toho, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: vlastníci pozemků parc. č. 1146, 1764, 1761, 1760, vše v k.ú. Drásov a dále parc. č. 4990/2, 4806, 4805, 4818, 4992, 4804, 4990/1, 461 součástí je stavba č.p. 162 rodinný dům, 907 součástí je stavba č.p. 48 rodinný dům, 4819/1, vše v k.ú. Malhostovice.

Dále společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., RWE GasNet, s.r.o., Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí opatřením ze dne 14. 9. 2015. Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl na základě ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Havlišová Ivana v.r.
referent Odboru stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, Obce Malhostovice a Městyse Drásov a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

sejmuto dne:.....

Způsobem umožňujícím dálkový přístup:

zveřejněno dne

sňato dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 2000,- Kč byl uhrazen dne 23.2.2021.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 a odst. 2, písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Malhostovice, IDDS: mataqwp

sídlo: Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

PhDr. Vlasta Boudová, U Rejdiště č.p. 3729/9, 767 01 Kroměříž 1

Petra Friedmannová, K Babě č.p. 608/11, Medlánky, 621 00 Brno 21

Hana Kalová, Kpt. Jaroše č.p. 1196, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Filip Merta, Tyršova č.p. 72/2, 664 34 Kuřim

Marek Merta, Fučíkova č.p. 1133/26, 664 34 Kuřim

Miroslava Pavlíčková, Drásov č.p. 274, 664 24 Drásov

Ing. Ján Serenčko, Kořískova č.p. 599/26, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Lubomír Skála, Javorová č.p. 1573/3, 664 91 Ivančice

Lukáš Sopoušek, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

Helena Sopoušková, Malhostovice č.p. 26, 666 03 Tišnov 3

Mgr. Ondřej Strejček, Mišákova č.p. 541/18, Povel, 779 00 Olomouc 9

Lukáš Vodáček, Chládkova č.p. 2019/26c, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městys Drásov, IDDS: 9qaataw

sídlo: Drásov č.p. 61, 664 24 Drásov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, oddělení stavební prevence,

IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Ráboňova č.p. 117, 666 19 Tišnov 1

Účastníci dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vlastníci pozemků:

parc. č. 1146, 1764, 1761, 1760, vše v k.ú. Drásov

parc. č. 4990/2, 4806, 4805, 4818, 4992, 4804, 4990/1, 461 součástí je stavba č.p. 162 rodinný dům, 907

součástí je stavba č.p. 48 rodinný dům, 4819/1, vše v k.ú. Malhostovice

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy