# ZÁPIS ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE DRÁSOV

konaného dne 18. 11. 2026 od 18:06 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městyse Drásov

**Číslo ZZ_20261118_01**

## Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městyse Drásov zahájil starosta městyse Jiří Krejsa (dále jen „předsedající“). Přivítal přítomné zastupitele a veřejnost.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, a že je tedy zastupitelstvo usnášeníschopné ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Dále uvedl, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Úřadu městyse Drásov po dobu nejméně sedmi dnů a současně na elektronické úřední desce.

## 1. Zahájení (stanovení zapisovatele, ověřovatelů, schválení programu jednání)

### Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou Ivu Štěpánkovou a navrhl dva ověřovatele zápisu – Veroniku Inkovou Dis. a Ing. Evu Bilanovou.

### Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s navrženým programem zasedání odpovídajícím svolání ze dne 11. 11. 2026. Vyzval zastupitele, zda mají návrhy na doplnění nebo změnu programu. Žádná změna nebyla navržena. Poté dal hlasovat.

> **Návrh usnesení:**
> Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje následující program zasedání:
> 1. Zahájení (stanovení zapisovatele, ověřovatelů, schválení programu jednání)
> 2. Souhlas s jednáním směřujícím ke koupi pozemku
> 3. Svěření kompetencí a úkolů místostarostovi městyse
> 4. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026
> 5. Pověření tří zástupců k výkonu funkce v Dozorčí radě ČOV Drásov-Malhostovice
> 6. Různé
> Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0.
> Usnesení č. **ZU_20261118_01** bylo schváleno.

## 2. Souhlas s jednáním směřujícím ke koupi pozemku

Předsedající předal slovo Mgr. Kláře Benišové.

### Podklad k projednání

Zpracovali: Ing. Tomáš Velecký, Mgr. Klára Benišová, Ing. Martin Sádovský

Městys Drásov již dlouhodobě usiluje o získání pozemků s parc.č. 1212/1, 1212/7 a 1212/8 nacházejícími se v k.ú. Drásov. Pozemek s parc. č. 1212/7 získal městys Drásov do svého vlastnictví na základě přímého odkupu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových již v roce 2023.

Na části uvedených pozemků je navrženo projektové řešení a budoucí výstavba nové příjezdové komunikace do lokality sběrného dvora a k předpokládané stavbě skladovací haly technických služeb společnosti Drásovské servisní s. r. o.

Pozemek parc. č. 1212/8 navazuje na pozemek parc. č. 1190/1 v k. ú. Drásov, který by v budoucnu mohl představovat pěší a cyklistické propojení s již realizovanou cyklostezkou u společnosti Innomotics.

Získání toho pozemku je bezpodmínečně nutné pro realizaci celého záměru sběrného dvora a areálu technických služeb. Předpokládaný zábor pro realizaci cesty je: 1212/1 – 110m2, 1212/8 - 215m2

Na získání pozemku parc. č. 1212/8 s výměrou 1.460 m2 byla dne 23.10.2026 Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových vypsána elektronická aukce. Vyvolávací cena byla stanovena ve výši 1.100.000 Kč, příhoz byl stanoven na částku minimálně ve výši 20.000 Kč. Aukce se uskuteční ve dnech 24.11. a 25.11. 2026 do 13:00 hodin.

Dle zákona o obcích je rozhodování o nabytí hmotných nemovitých věcí v dražbě vyhrazeno Zastupitelstvu obce. Současně s rozhodnutím o účasti obce v dražbě/elektronické aukci je nutné určit také nejvyšší podání ze strany obce, což při veřejnosti zasedání zastupitelstva a při zveřejňování jím přijatých usnesení postavení obce jako účastníka dražby značně znevýhodňuje. Proto zákon o obcích pro tyto případy umožňuje výluku týkající se zpřístupnění či poskytnutí těchto konkrétních informací veřejnosti před ukončení aukce/dražby. Rozhodnutí o nejvyšším příhozu je tedy ze strategických důvodů součástí neveřejné přílohy k navrhovanému usnesení.

Současně zákon o obcích umožnuje, aby zastupitelstvo přeneslo tuto výhradní pravomoc na radu obce, tj. rozhodnutí o nabytí hmotné nemovité věci ve veřejné dražbě/aukci, včetně rozhodnutí o nejvyšším příhozu, svěří radě obce. Zpracovatelé navrhují, aby tato pravomoc byla Radě městyse svěřena pro případ vyhlášení elektronické aukce na výše popsaný pozemek s parc. č. 1212/1.

**Rozprava**

Při projednání předkládající připomněla zákonný postup rozhodování o účasti městyse v elektronické aukci. Ing. Tomáš Velecký vysvětlil význam zamýšlené příjezdové komunikace pro rozšíření sběrného dvora a budoucí technické zázemí Drásovské servisní s. r. o. Popsal návaznost na pozemek již odkoupený v roce 2023 a možnost budoucího pěšího a cyklistického propojení.

V diskusi byla rozebrána poloha dotčených pozemků, předpokládané vedení komunikace a postup Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových při případném opakování aukce. Zazněly rozdílné úvahy o možnosti vyčkat na snížení vyvolávací ceny a o riziku, že pozemek mezitím získá jiný zájemce. Předsedající poté rozpravu ukončil a požádal o přečtení návrhu usnesení.

### Usnesení a hlasování

> **Úplné znění usnesení – převzato z právně ověřeného dokumentu**
> Zastupitelstvo městyse Drásov v souladu s ust. § 40 a § 85 písm. b) a n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů,
> a) schvaluje účast městyse Drásov v elektronické aukci vyhlášené dne 23.10.2026 Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Aukční vyhláškou, čj. UZSVM/B/440604/2026-HMS3, za účelem nabytí vlastnického práva k pozemku:
> – parc.č. 1212/8 o výměře 1.460 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Drásov, vedená u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a zapsaná na LV č. 60000,
> b) schvaluje finanční prostředky na složení aukční jistoty (kauce) ve výši 110.000 Kč,
> c) schvaluje maximální kupní cenu (licitační limit), do které je městys Drásov oprávněn v uvedené aukci přihazovat, a to ve výši uvedené v neveřejné příloze č. 2 tohoto usnesení,
> d) pověřuje starostu městyse Drásov
> 1. k registraci městyse Drásov do aukčního systému a k podání přihlášky do uvedené aukce,
> 2. k samotnému provádění příhozů v rámci uvedené aukce až do finančního limitu schváleného pod písm. c), resp. v neveřejné příloze č. 2 tohoto usnesení,
> e) svěřuje Radě městyse Drásov pro případ vyhlášení elektronické aukce na nabytí vlastnického práva k pozemku parc.č. 1212/1 o výměře 2.667 m2, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Drásov, vedenému u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a zapsanému na LV č. 60000, pravomoc rozhodnout o nabytí tohoto pozemku v takové elektronické aukci, přičemž maximální kupní cena (licitační limit) bude stanovena obdobným způsobem, jako je uveden v neveřejné příloze č. 2 tohoto usnesení.
> Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0.
> Usnesení č. **ZU_20261118_02** bylo schváleno.

Příloha č. 1 ověřeného podkladu: Situační výkres zamýšlené příjezdové cesty do lokality sběrného dvora – neveřejná příloha, uložená odděleně.

Příloha č. 2 ověřeného podkladu: Stanovení maximální kupní ceny (licitačního limitu) – neveřejná příloha, uložená odděleně.

## 3. Svěření kompetencí a úkolů místostarostovi městyse

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem svěřit Ing. Tomáši Veleckému vybrané činnosti v samostatné působnosti městyse. Návrh navazoval na dosavadní činnosti místostarosty a současně rozšiřoval jeho koordinaci technických, provozních a stavebních agend.

Předložený písemný materiál vymezoval šest oblastí: (1) stavební záležitosti a jednání s příslušnými orgány, (2) místní komunikace, (3) energetika a veřejné osvětlení, (4) komunální technika, (5) správa obecních budov a (6) odpadové hospodářství. Příloha č. 1 podkladu obsahovala podrobnější specifikaci jednotlivých činností. Předložený materiál stanovoval účinnost od 19. 11. 2026.

### Rozprava

Mg. Martina Špačková požádala o vyjasnění praktické spolupráce školy a městyse při správě školních budov. Poukázala především na nutnost odborného posouzení protipožárních dveří a nabídek jejich výměny. Zdůraznila, že nezpochybňuje běžnou samostatnou správu školy, ale potřebuje určit konkrétní osobu, na kterou se může obracet u technicky a finančně náročnějších prací.

Předsedající a další účastníci rozpravy potvrdili potřebu odborné koordinace. V diskusi zaznělo, že škola může zpracovat nebo předat dostupné podklady a že místostarosta zajistí jejich další posouzení, popřípadě zapojení technicky způsobilé osoby. Uvedena byla možnost oslovení více dodavatelů s cílem získat srovnatelné nabídky a ověřit jejich věcnou a cenovou přiměřenost.

Dále se diskutovalo o rozdělení odpovědnosti při zadávání a financování zakázek. Pokud by šlo o výdaj hrazený z rozpočtu školy, byla zmíněna možnost zadání zakázky školou; při opravě nebo obnově obecní budovy může být zadavatelem městys. Zdůrazněno bylo, že nejdříve je třeba zjistit technické požadavky a alespoň orientační cenu, teprve poté rozhodnout o rozpočtovém a procesním režimu konkrétní akce.

V závěru diskuse zazněla shoda, že prvním kontaktem pro řešení těchto technických záležitostí bude místostarosta Ing. Tomáš Velecký a že jednotlivé situace budou posuzovány podle jejich charakteru a rozsahu. Předsedající následně přednesl návrh usnesení.

### Usnesení a hlasování

> **Návrh usnesení:**
> Zastupitelstvo městyse Drásov v souladu s § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svěřuje místostarostovi městyse Drásov Ing. Tomáši Veleckému s účinností od 19. 11. 2026 plnění úkolů v rámci samostatné působnosti městyse v těchto oblastech:
> 1. Stavební záležitosti a jednání s příslušnými orgány.
> 2. Místní komunikace.
> 3. Energetika a veřejné osvětlení.
> 4. Komunální technika.
> 5. Správa obecních budov.
> 6. Odpadové hospodářství.
>
> Rozsah svěřených úkolů a činností v jednotlivých oblastech je blíže specifikován v příloze č. 1 tohoto materiálu.
> Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0.
> Usnesení č. **ZU_20261118_03** bylo schváleno.

## 4. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026

Předsedající uvedl, že rozpočtové opatření č. 3/2026 již projednala a schválila Rada městyse Drásov a zastupitelstvu se předkládá na vědomí; o tomto bodu se nebude hlasovat. K vysvětlení předal slovo Ing. Petru Strakovi.

Ing. Petr Straka přiblížil navýšení výdajů v těchto oblastech: ošetření a odchyt toulavých zvířat o 8 000 Kč, kultura o 150 000 Kč, Drásovská chaloupka o 4 000 000 Kč a volby do zastupitelstva o 10 000 Kč.

Ke kulturním výdajům vysvětlil, že navýšení o 25 000 Kč spojené s akcí Spolu v Drásově nepředstavuje novou dodatečnou dotaci, nýbrž dorovnání již dříve schváleného rozsahu podpory, který nebyl plně promítnut do původního rozpočtu. V rozpravě zazněla souvislost s plánovanou přednáškou a původní dohodou o spolufinancování akce. U divadelních zájezdů bylo vysvětleno, že rozpočet počítal s jedním zájezdem, ale v průběhu roku proběhl další; část výdajů se může vrátit prostřednictvím příjmů ze vstupného. Zmíněny byly také další náklady na Drásovské kulturní léto a neplánovaný koncert.

Předkládající uvedl, že i přes snahu o přesnější plánování nelze u všech kulturních a společenských akcí předem určit přesné náklady. Zaznělo rovněž, že některé další rozpočtové změny mohou být zastupitelům předloženy na vědomí až v příštím období.

Nejvýznamnější změna ve výši 4 000 000 Kč se týká domova pro seniory Drásovská chaloupka. Podle vysvětlení v rozpravě jde o finanční dopady již dříve schválených změn, víceprací a pořízení vybavení, které přesáhly původní rozpočtovou rezervu. Předsedající uvedl, že pro krytí navýšení se počítá s využitím prostředků původně alokovaných na jiný záměr. Předkládané rozpočtové opatření tak má rozpočet uvést do souladu s již schváleným a předpokládaným čerpáním.

V následné diskusi byla zmíněna sporná výše a odpovědnost za náklady na umístění některých vestavěných spotřebičů či vybavení Drásovské chaloupky. Účastníci uvedli, že je třeba dořešit, zda vzniklé náklady mají nést

městys, zhotovitel, nebo jiný odpovědný subjekt. Nebylo prezentováno konečné rozhodnutí, které by měnilo předložené rozpočtové opatření.

### Předložení na vědomí

> **Předložená formulace (bez hlasování):**
> Zastupitelstvo městyse Drásov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2026 v předloženém znění.

Bod byl předložen na vědomí bez hlasování.

## 5. Pověření tří zástupců k výkonu funkce v Dozorčí radě ČOV Drásov-Malhostovice

Předsedající vysvětlil, že při ustavujícím zasedání již proběhla volba zástupců městyse do orgánů svazku ČOV Drásov-Malhostovice, avšak nebylo samostatně rozhodnuto o pověření tří zástupců k výkonu funkce v jeho dozorčí radě. Podle předneseného vysvětlení vyplývá tato potřeba z čl. 7.4 stanov svazku ve znění dodatku č. 4. Dozorčí rada plní kontrolní funkci a každá členská obec má být zastoupena třemi osobami.

### Usnesení a hlasování

> **Návrh usnesení a hlasování**
> Zastupitelstvo městyse Drásov na základě článku 7.4 stanov ČOV Drásov-Malhostovice ve znění dodatku č. 4 pověřuje k výkonu funkce členů dozorčí rady dobrovolného svazku obcí ČOV Drásov-Malhostovice tyto zástupce:
> Ing. Tomáš Velecký; Miroslav Dvořáček; Ing. Martin Sádovský
> Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdržel se 0.
> Usnesení č. **ZU_20261118_05** bylo schváleno.

## 6. Různé

Předsedající vyzval přítomné k příspěvkům do bodu Různé. Žádný další příspěvek nezazněl.

## Závěr

Předsedající poděkoval přítomným za účast na zasedání, popřál jim příjemný závěr roku a zasedání ukončil. Čas ukončení 18:39 hodin.

## Přílohy zápisu

1. Prezenční listina.
2. Svolání zasedání Zastupitelstva městyse Drásov ze dne 11. 11. 2026.

Zápis byl vyhotoven dne: _____

Iva Štěpánková _____
**Zapisovatelka**

Veronika Inková, DiS. _____
**Ověřovatelka č. 1**

Ing. Eva Bilanová _____
**Ověřovatelka č. 2**

Jiří Krejsa _____
**Starosta městyse Drásov**

Razítko obce

Vyvěšeno dne: _____

Sňato dne: _____