

# Ubytovací statut

## Domu pro seniory Drásovská chaloupka

Zastupitelstvo městyse Drásov se na svém zasedání dne 3. 12. 2025 usnesením č. 5 usneslo vydat tento ubytovací statut pro pronájmy bytů v domě pro seniory Drásovská chaloupka.

### Čl. I. Úvodní ustanovení

Na základě ustanovení § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mají byty domu pro seniory Drásovská chaloupka charakter bytů zvláštního určení. Dům pro seniory Drásovská chaloupka je ve vlastnictví městyse Drásov. Provozovatel je obecní obchodní společnost Drásovská chaloupka s.r.o.

### Čl. II. Charakter ubytování

Byty v Drásovské chaloupce jsou určeny soběstačným občanům a občanům se sníženou soběstačností, kteří si mohou alespoň částečně zajišťovat péči o sebe a svoji domácnost. Poskytované služby je službami terénními, nemají charakter ústavní péče, protože jsou poskytovány v domácnostech občanů.

### Čl. III. Cílová skupina – podmínky pro přijetí

- a) Žadatel je osoba starší 75-ti let, která má v městysi Drásov trvalý pobyt min. 15 let.
- b) Umožní-li to kapacita zařízení, mohou být do Drásovské chaloupky přijímáni na základě výjimky též občané, kteří shora uvedenou podmínku nesplňují. splňující podmínku bodu a) mají při přijímání do zařízení přednost.

### Čl. IV. Posuzování kritérií pro uzavření nájemní smlouvy

Při uzavření nájemní smlouvy jsou posuzována tato kritéria:

- a) Naléhavost vyplývající ze sociální situace žadatele
- b) Osamělost žadatele, rodinné zázemí
- c) Naléhavost vyplývající z doporučení ošetřujícího lékaře

Kontraindikace pro přijetí do zařízení:

- trvalé upoutání na lůžko
- psychiatrické onemocnění
- alkoholismus
- toxikomanie
- sociální jednání

O přijetí žadatele do zařízení dle článku III. odst. a) rozhoduje ředitel zařízení s odkazem na článek IV.

O přijetí žadatele na základě výjimky dle článku III. odst. b) rozhodují jednatelé společnosti Drásovská chaloupka s.r.o.

## **Čl. V. Uzavření nájemní smlouvy**

- a) Nájem bytu je určen výhradně pro uživatele tohoto bytu a nevztahují se na něj ustanovení §§ 2279-2284 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nájemní smlouvy se uzavírají na dobu neurčitou s výjimkou osob dle čl. III odst.b).
- c) Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je mobilita žadatele, tj, samostatnost při pohybu a při vykonávání běžných hygienických potřeb. Před uzavřením nájemní smlouvy bude žadatel povinen doložit vyjádření lékaře o vhodnosti umístění žadatele do domu pro seniory a prohlášení blízké osoby.

## **Čl. VI. Změny a zánik nájmu**

- a) V případě, že nájemce poruší ustanovení nájemní smlouvy, občanského zákoníku, domovní řád nebo jiné platné předpisy a v případě, že jeho zdravotní stav nebude v souladu s tímto statutem (zdravotní stav bude posouzen lékařem), bude nájemní smlouva s ohledem na příslušná ustanovení občanského zákoníku vypovězena
- b) V případě postupu dle odstavce a) nebo v případě úmrtí nájemce, zajistí na výzvu ředitele zařízení rodinní příslušníci, resp. osoba blízká vyklizení bytu do 2 týdnů.

## **Čl. VII . Nájemné**

- a) Ubytovaná osoba je povinna řádně platit nájemné dle nájemní smlouvy
- b) Nájemné bude stanoveno ve výši v místě obvyklé.
- c) O výši nájemného rozhodují jednatele společnosti Drásovská chaloupka s.r.o.
- d) Nájemné bude účtováno se sazbou 12% DPH.

## **Čl. VIII. Osoba blízká**

- a) Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je prohlášení blízké osoby. Jedná se o rodinného příslušníka (popř. další osobu), která přebírá odpovědnost za osobu ubytovanou v případě, že ubytovaná osoba nebude ze zdravotních důvodů nadále schopna být ubytována v domě pro seniory a zajistí na základě výzvy ředitele zařízení vhodnou péči nebo přemístění ubytovaného do zařízení s lékařskou péčí. Po dohodě s vedením zařízení lze zajistit terénní pečovatelskou službu přímo v zařízení.
- b) Osoba blízká zajistí přemístění (vystěhování) ubytované osoby také v případě, že vzniknou podmínky kontraindikace pro přijetí do zařízení dle článku IV.

## **Čl. IX. Závěrečná ustanovení.**

- a) Podrobné podmínky ubytování jsou součástí nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem
- b) Tento ubytovací status nabývá platnosti dnem zápisu o založení společnosti Drásovská chaloupka s.r.o. do obchodního rejstříku.