

Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva městyse Drásov,
konaného dne 24.3.2021, od 18:00 hodin.

Místo konání: zasedací místnost v budově Úřadu městyse Drásov, Drásov 61, Drásov

Přítomni: 14 členů - zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné

Miroslav Beneš
Ing. Eva Bilanová
Mgr. Martina Bočková
Bc. Martin Dvořák
doc. Ing. Radim Kolář Ph.D.
doc. Ing. Jana Kolářová Ph.D.
Jiří Krejsa
Mgr. Petr Lidman
MUDr. Jaroslav Malášek
Ing. Jaroslav Podal
Ing. Lukáš Raichl
Radek Sítař
Zdeněk Sítař
Mgr. Bc. Martina Špačková

Omluveni:

1 člen
Mgr. Martina Havlátová

Hosté:

Ing. Šíma

Navržený program jednání

1. Zahájení (stanovení zapisovatele, ověřovatelů, schválení programu jednání)
2. Územní plán městyse Drásov
 - Připomínky a jejich vypořádání
 - Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu
 - Rozhodnutí o námitkách
 - Rozhodnutí o vydání územního plánu
 - Zveřejnění
3. Dotazy, podněty, připomínky

Předsedající Mgr. Bočková navrhla doplnění programu jednání o mimořádný bod:

Schválení podání žádosti o dotaci z MF ČR na investiční záměr Obecní byty Drásov z programu Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury

Obecní byty Drásov - schválení způsobu výběru zájemců o bydlení, schválení způsobu stanovení výše nájemného

1. Zahájení (stanovení zapisovatele, ověřovatelů, schválení programu jednání)

Zasedání Zastupitelstva městyse Drásov zahájila v 18:00 hodin a řídila starostka městyse Mgr. Martina Bočková. Oznámila přítomným řádné svolání a oznámení zasedání zastupitelstva městyse způsobem v místě obvyklým. Materiály pro jednání zastupitelstva byly rozeslány v elektronické podobě.

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů), takže Zastupitelstvo městyse Drásov je usnášeníschopné. Předsedající určila zapisovatelkou zápisu paní Ivu Štěpánkovou.

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Radka Sítaře a pana Zdeňka Sítaře.

Předsedající vyzvala zastupitele ke schválení navrženého programu jednání rozšířeného o mimořádný bod, případně k jeho doplnění nebo dalším připomínkám či návrhům. Nebyly vzneseny požadavky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje upravený program jednání.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo přijato

Schválený program jednání

- 1. Zahájení (stanovení zapisovatele, ověřovatelů, schválení programu jednání)**
- 2. Územní plán městyse Drásov**
 - **Připomínky a jejich vypořádání**
 - **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu**
 - **Rozhodnutí o námitkách**
 - **Rozhodnutí o vydání územního plánu**
 - **Zveřejnění**
- 3. Schválení podání žádosti o dotaci z MF ČR na investiční záměr „Obecní byty Drásov“ z programu Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury**
- 4. „Obecní byty Drásov“ - schválení způsobu výběru zájemců o bydlení, schválení způsobu stanovení výše nájemného**
- 5. Dotazy, podněty, připomínky**

2. Územní plán městyse Drásov

- **Připomínky a jejich vypořádání**
- **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu**
- **Rozhodnutí o námitkách**
- **Rozhodnutí o vydání územního plánu**
- **Zveřejnění**

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Předala slovo zpracovateli a pořizovateli územního plánu městyse Drásov Ing. Šímovi. Ing. Šíma seznámil přítomné s procesem zpracování územního plánu a způsobem vypořádání připomínek a rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu, které je v souladu se správním řádem a stavebním zákonem.

Ing. Šíma předal slovo předsedající Mgr. Bočkové.

Mgr. Bočková otevřela rozpravu.

K materiálu proběhla diskuse. V diskusi vystoupili Ing. Podal, doc. Ing. Kolář Ph.D., Mgr. Bočková, Ing. Šíma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov:

1. bere na vědomí

- *připomínky a jejich vypořádání tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 návrhu územního plánu Drásov,*

2. konstatuje

- *že územní plán Drásov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění a se stanovisky dotčených orgánů, ani se stanoviskem krajského úřadu,*

3. rozhoduje

- *podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Drásov tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 návrhu územního plánu Drásov,*

4. rozhoduje

- *o vydání územního plánu Drásov,*

5. ukládá

- *starostce městyse Drásov jako určené zastupitelce, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy, tj. územního plánu Drásov na úřední desce městyse a dále zajistit všechny kroky následující po nabytí účinnosti územního plánu Drásov podle § 165 odst. 1 stavebního zákona.*

Hlasování: pro 12, proti 1, zdržel se 1

Usnesení č. 2 bylo přijato

Přílohy:

Textová část územního plánu Drásov

Příloha č. 1 územního plánu Drásov - grafická část - výkres základního členění, hlavní výkres, výkres urbanistické koncepce, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Příloha č. 2 územního plánu Drásov - grafická část - koordinační výkres, výkres širších vztahů, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Příloha č. 3 územního plánu Drásov - návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

3. Schválení podání žádosti o dotaci z MF ČR na investiční záměr „Obecní byty Drásov“ z programu Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury

Zastupitelstvu městyse Drásov je předkládán návrh na schválení investičního záměru na zbudování dvou podkrovních bytů - půdní vestavba č.p. 133 v majetku městyse Drásov. Na zbudování bytů je možno čerpat dotaci z MF ve výši 90% z celkových uznatelných nákladů z programu Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury. Byty budou využity jako obecní nájemní byty.

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.

K materiálu proběhla diskuse. V diskusi vystoupili Mgr. Lidman, Mgr. Bočková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje investiční záměr „Obecní byty Drásov“ v půdní vestavbě objektu č.p. 133 v majetku městyse Drásov.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3.1 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje schvaluje podání žádosti o dotaci z MF ČR na investiční záměr „Obecní byty Drásov“ z programu Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3.2 bylo přijato

4. Obecní byty Drásov - schválení způsobu výběru zájemců o bydlení, schválení způsobu stanovení výše nájemného

V souvislosti se schválením investičního záměru „Obecní byty Drásov“ jsou Zastupitelstvu městyse Drásov předkládány ke schválení povinné přílohy k žádosti o dotaci z MF ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje komunální infrastruktury a to:

Přílohy:

Způsob výběru zájemců o bydlení

Způsob stanovení výše nájemného

Materiál uvedla Mgr. Bočková. Otevřela rozpravu.

K materiálu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje způsob výběru zájemců o bydlení v obecních bytech Drásov dle přílohy.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4.1 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Drásov schvaluje způsob stanovení výše nájemného v obecních bytech Drásov dle přílohy.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4.2 bylo přijato

5. Různé, dotazy, podněty, připomínky

Ing. Raichl - jaká bude velikost obecních bytů v č.p. 133

V diskusi vystoupili, Mgr. Bočková, pan Krejsa.

Mgr. Bočková - jedná se o dva podkrovní byty, plocha jednoho bytu činí cca 50 m²

doc. Ing. Kolář Ph.D. - dotaz, zda bude řešena regulace hlučných činností v městyse

Mgr. Bočková - OZV je zpracována, bude předmětem jednání následujícího zasedání zastupitelstva

paní Brychtová - jakým způsobem budou řešeny námitky k návrhu územního plánu

Mgr. Bočková - vypořádání námitek a připomínek k územnímu plánu městyse Drásov bude zveřejněno současně s územním plánem na úřední desce městyse Drásov

paní Brychtová - upozornila na nezabezpečenou odpadovou jámu na pozemku pod sběrným dvorem, pohyb dětí v jejím bezprostředním okolí, hrozí nebezpečí vzniku úrazu. Není dořešen odvod dešťových vod z této lokality.

Mgr. Bočková - jedná se o pozemek ve vlastnictví ÚZSVM, městys Drásov požádal o vytyčení vlastnické hranice pozemku. Požadavek na zabezpečení odpadové jámy a odvod dešťových vod bude řešen.

Starostka městyse Mgr. Martina Bočková poděkovala Ing. Šimovi za jeho příkladnou práci v souvislosti se zpracováním územního plánu městyse Drásov, přítomným za účast a ukončila zasedání Zastupitelstva městyse Drásov v 18:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání dle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu: dne
Radek Sítař
člen zastupitelstva městyse Drásov

..... dne
Zdeněk Sítař
člen zastupitelstva městyse Drásov

Starostka: dne
Mgr. Martina Bočková
starostka městyse Drásov

Zapisovatel: dne
Iva Štěpánková

Razítko obce:

Vyvěšeno: dne

Sňato: dne